



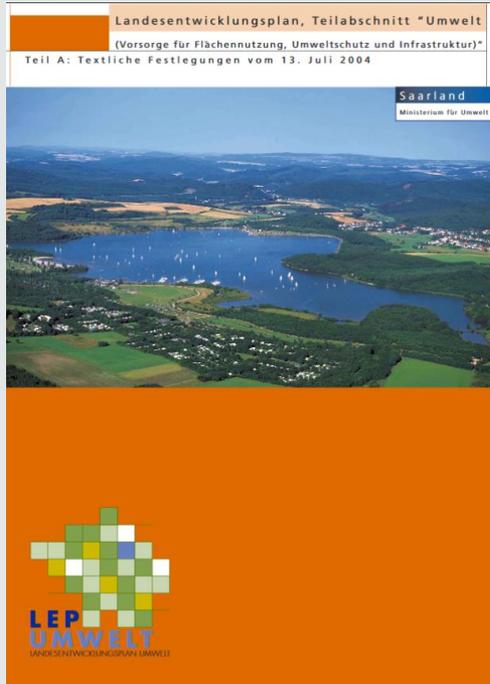
TOP N4

Landesentwicklungsplan Saarland - Mitwirkung des
Regionalverbandes Saarbrücken als Planungsverband für
seine Städte und Gemeinden





Landesentwicklungsplan Saarland – bisher zwei Teilabschnitte



2004



2006

Der Regionalverband.
Verbindet Städte,
Gemeinden und Menschen.





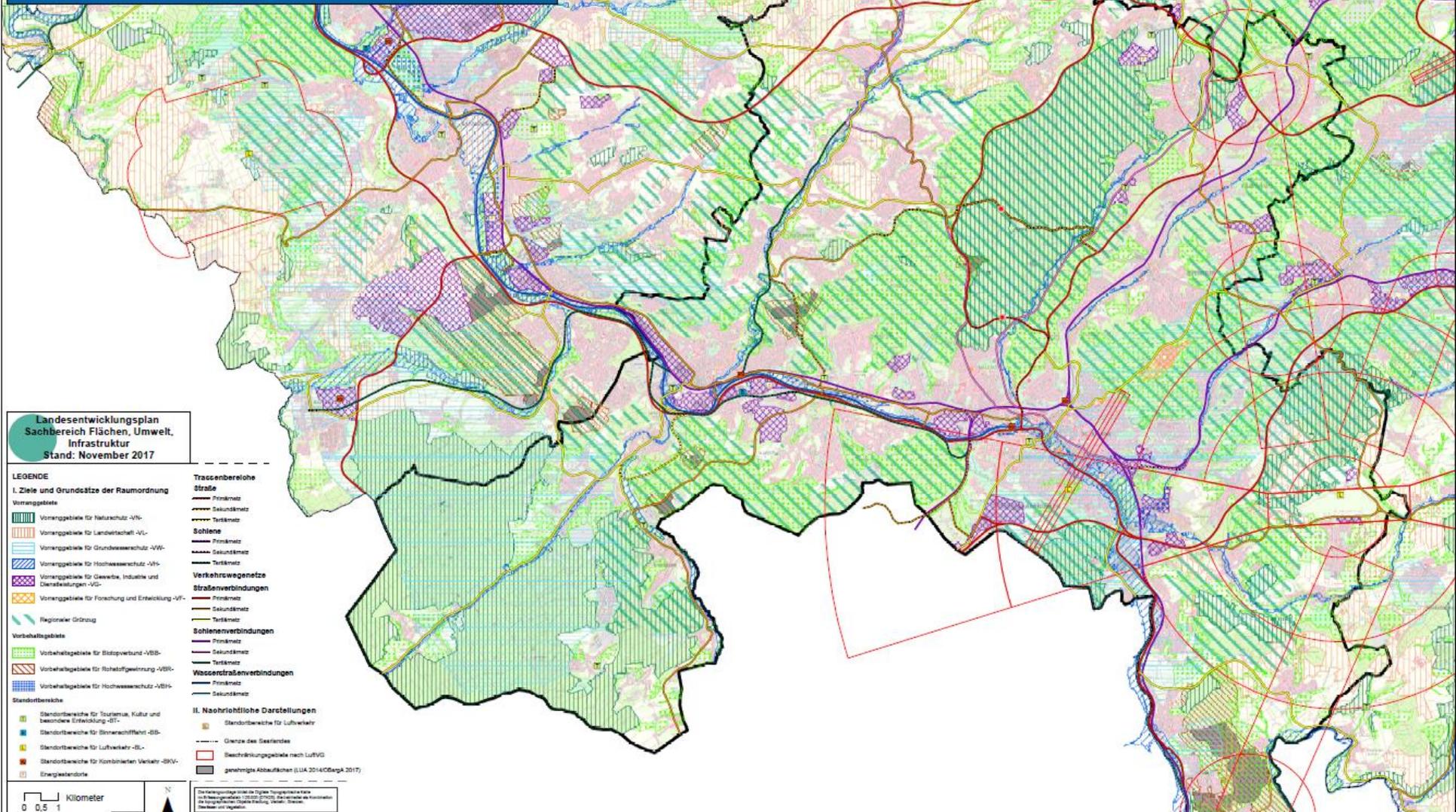
Landesentwicklungsplan Saarland – zukünftig ein Plan

„Durch integrierte Landesplanung Zukunft gestalten.....

Wir werden die Landesentwicklungspläne Umwelt und Siedlung zu einem integrierten Landesentwicklungsplan Saarland zusammenführen. ...“

Quelle: Koalitionsvertrag 2012-2017, in ähnlicher Form 2017-2022

**Landesentwicklungsplan
Sachbereich Flächen, Umwelt, Infrastruktur
Regionalverband Saarbrücken**



Landesentwicklungsplan
Sachbereich Flächen, Umwelt,
Infrastruktur
Stand: November 2017

- LEGENDE**
- I. Ziele und Grundsätze der Raumordnung**
- Vormanggebiete**
- Vormanggebiete für Naturschutz -VN-
 - Vormanggebiete für Landwirtschaft -VL-
 - Vormanggebiete für Grundwassererschützung -VW-
 - Vormanggebiete für Hochwassererschützung -VH-
 - Vormanggebiete für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen -VG-
 - Vormanggebiete für Forschung und Entwicklung -VF-
 - Regionaler Grüngürtel
- Vorhabensgebiete**
- Vorhabensgebiete für Stützpunkt -VSB-
 - Vorhabensgebiete für Rohstoffgewinnung -VRB-
 - Vorhabensgebiete für Hochwassererschützung -VBH-
- Standortbereiche**
- Standortbereiche für Tourismus, Kultur und besondere Entwicklung -ST-
 - Standortbereiche für Binnenachtfahrt -SB-
 - Standortbereiche für Luftverkehr -SL-
 - Standortbereiche für Kombinierten Verkehr -SBV-
 - Energiestandorte

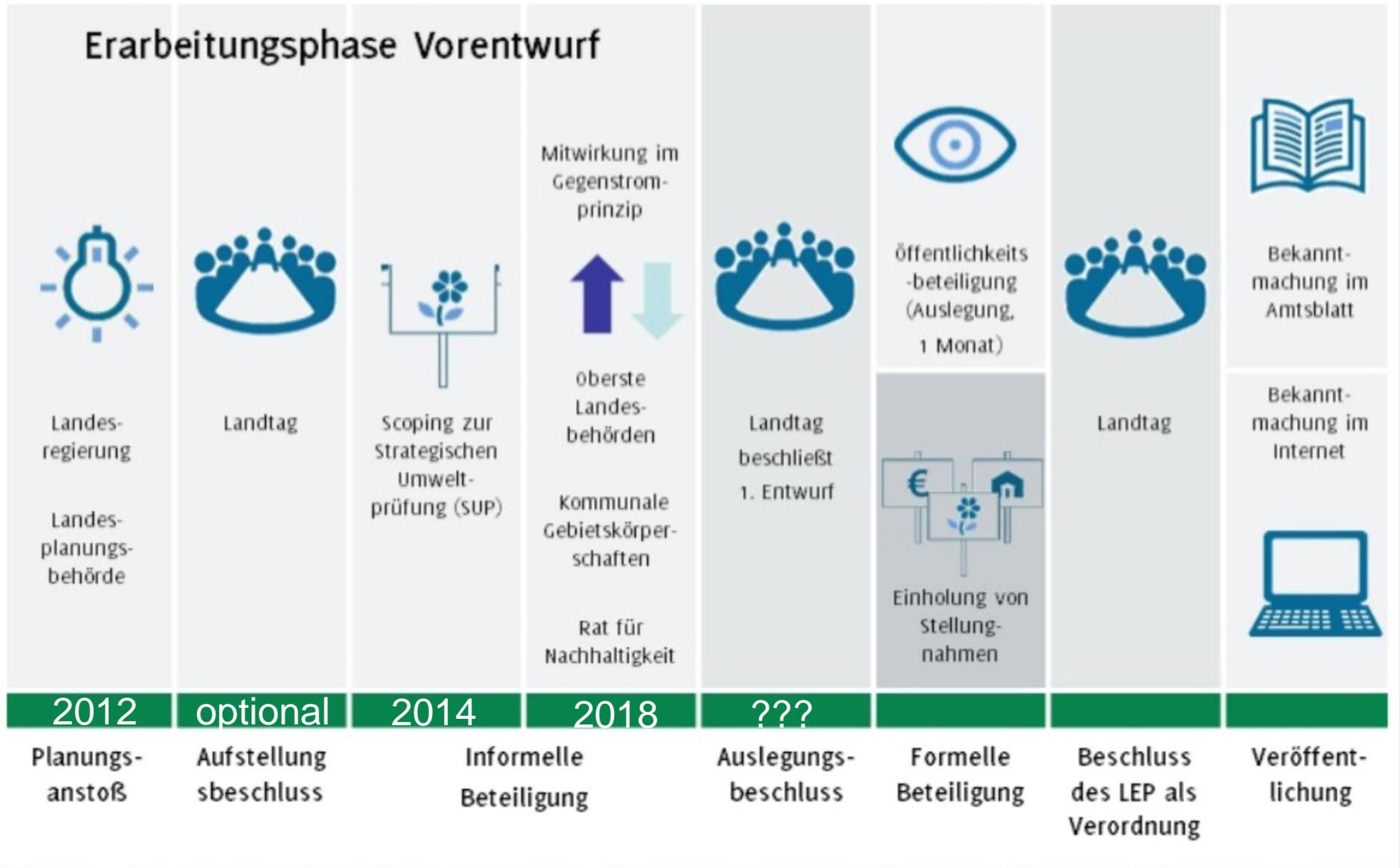
- Trassenbereiche**
- Straße**
- Primärnetz
 - Sekundärnetz
 - Tertiärnetz
- Schiene**
- Primärnetz
 - Sekundärnetz
 - Tertiärnetz
- Verkehrswegenetze**
- Straßenverbindungen**
- Primärnetz
 - Sekundärnetz
 - Tertiärnetz
- Schiennenverbindungen**
- Primärnetz
 - Sekundärnetz
 - Tertiärnetz
- Wasserstraßenverbindungen**
- Primärnetz
 - Sekundärnetz
- II. Naehrlichtliche Darstellungen**
- Standortbereiche für Luftverkehr
 - Grenze des Saarlandes
 - Beschreibungsgebiete nach LuftVG
 - genehmigte Abbauflächen (LIA 2014/08BgrA 2017)

Kilometer
0 0,5 1

Die Kartengrundlage bildet die Digitale Topographische Karte im Maßstab 1:25.000 (DTM25). Die Grenzen der politischen Bezirke sind ungeändert.

Vorentwurfsstand bezieht sich nur auf Regelungen des bisherigen LEP Umwelt und beinhaltet noch keine textlichen Festlegungen! → noch keine Zusammenführung zu einem LEP Saarland!

Erarbeitungsphase Vorentwurf





Frühzeitige Mitwirkung der kommunalen Gebietskörperschaften

Was möchte die Landesplanung lt. Ihrem Schreiben im Rahmen der Mitwirkung erfahren/erreichen?

Kenntnisnahme und Beurteilung des Vorentwurfs aus Sicht der Kommune
(Gegenstromprinzip)

- **Kenntnis über Planungen** zu erhalten, die den vorgeschlagenen Festlegungen entgegenstehen oder die einer neuen Festlegung im LEP bedürfen (insb. Flächennutzungspläne und sonstige städtebauliche Planungen)
- **Anmerkungen rückmelden**, falls Planungen den vorgeschlagenen Festlegungen widersprechen
- **Ergänzungen oder Änderungswünsche** bestehen

Zudem Abfrage zu Analysen und Strategien zur weiteren Siedlungsentwicklung / Wohnbaulandentwicklung / Wohnungsbau



Koordination der Stellungnahmen im Planungsverband

09. März	Eingang des Schreibens der Landesplanung beim Regionalverband
seitdem	Überprüfung des LEP Vorentwurfs auf Konflikte mit der Bauleitplanung und kommunalen Planungen
22. März	Sondersitzung der Fachkonferenz Planung
09. April	Gemeinsamer Abstimmungstermin mit der Landesplanung
bis Ende April	Einzelgespräche FD60 und Städte und Gemeinden
bis Anfang Mai	Abgabe einer Stellungnahme durch die Verwaltung



Bindungswirkung für die Bauleitplanung



Ziele der Raumordnung

Verbindliche Vorgabe

Landesplanerische Letztentscheidung

Ziele sind zu beachten

Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen



Grundsätze der Raumordnung

Abwägungsspielraum

Allgemeine Aussagen

Grundsätze sind in Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen

Keine Anpassungspflicht an Grundsätze



Vorrang- und Vorbehaltsgebiete im Vorentwurf (1/2)

Ziele der Raumordnung

- Vorranggebiete für Naturschutz (VN)
- Vorranggebiete für Landwirtschaft (VL)
- Vorranggebiete für Grundwasserschutz (VW)
- Vorranggebiete für Hochwasserschutz (VH)
- Vorranggebiete für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen (VG)
- Vorranggebiete für Forschung und Entwicklung (VF)
- **Regionaler Grünzug (NEU)**



Vorrang- und Vorbehaltsgebiete im Vorentwurf 2/2)

Grundsätze der Raumordnung

- **Vorbehaltsgebiete für Biotopverbund (VBB)**
- **Vorbehaltsgebiete für Rohstoffgewinnung (VBR)**
- **Vorbehaltsgebiete für Hochwasserschutz (VBH)**

Weggefallene Ziele der Raumordnung

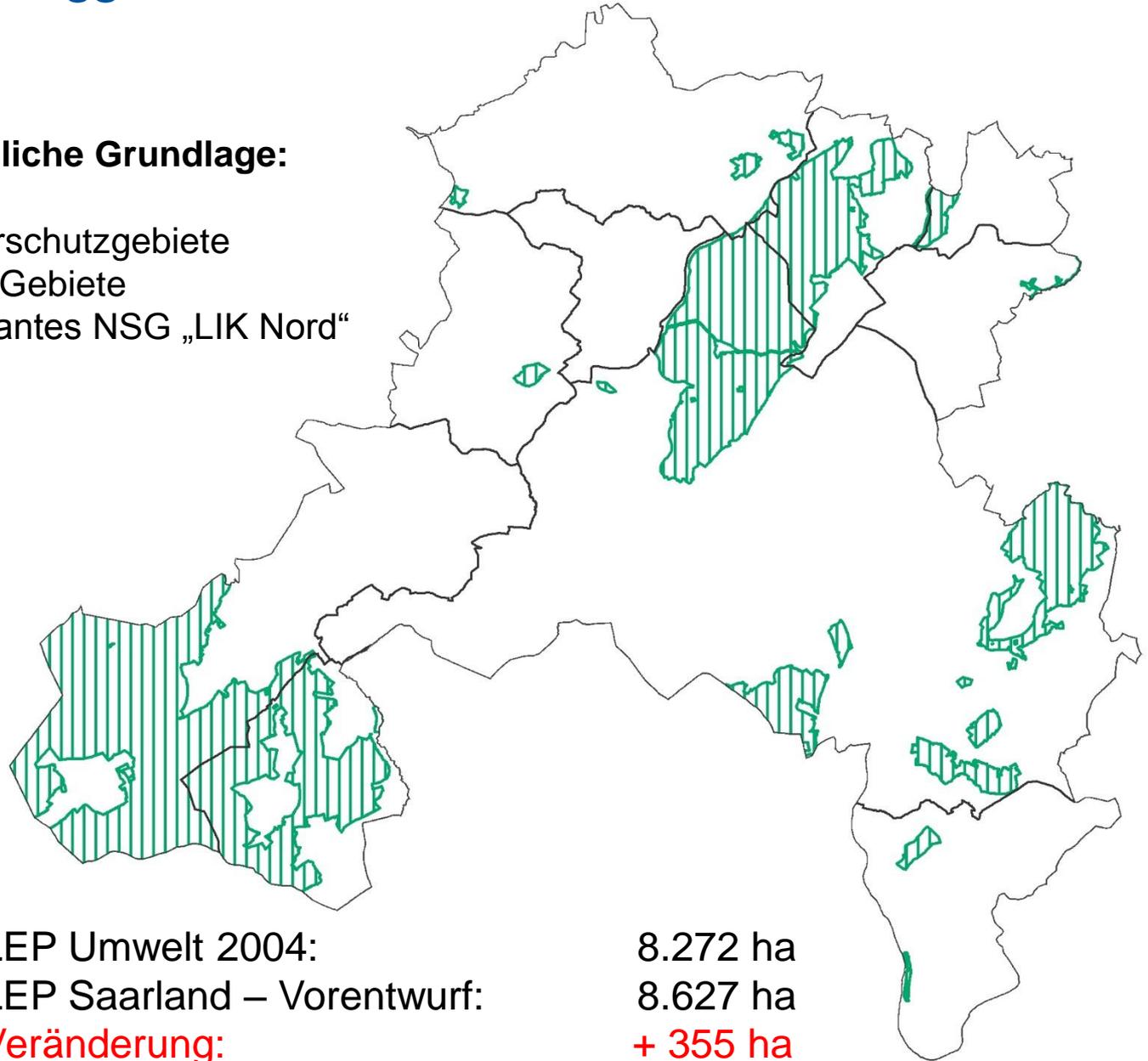
- Vorranggebiete für Freiraumschutz
- Vorranggebiete für Windenergie

Vorranggebiete für Naturschutz



Fachliche Grundlage:

Naturschutzgebiete
FFH-Gebiete
Geplantes NSG „LIK Nord“



LEP Umwelt 2004:

8.272 ha

LEP Saarland – Vorentwurf:

8.627 ha

Veränderung:

+ 355 ha

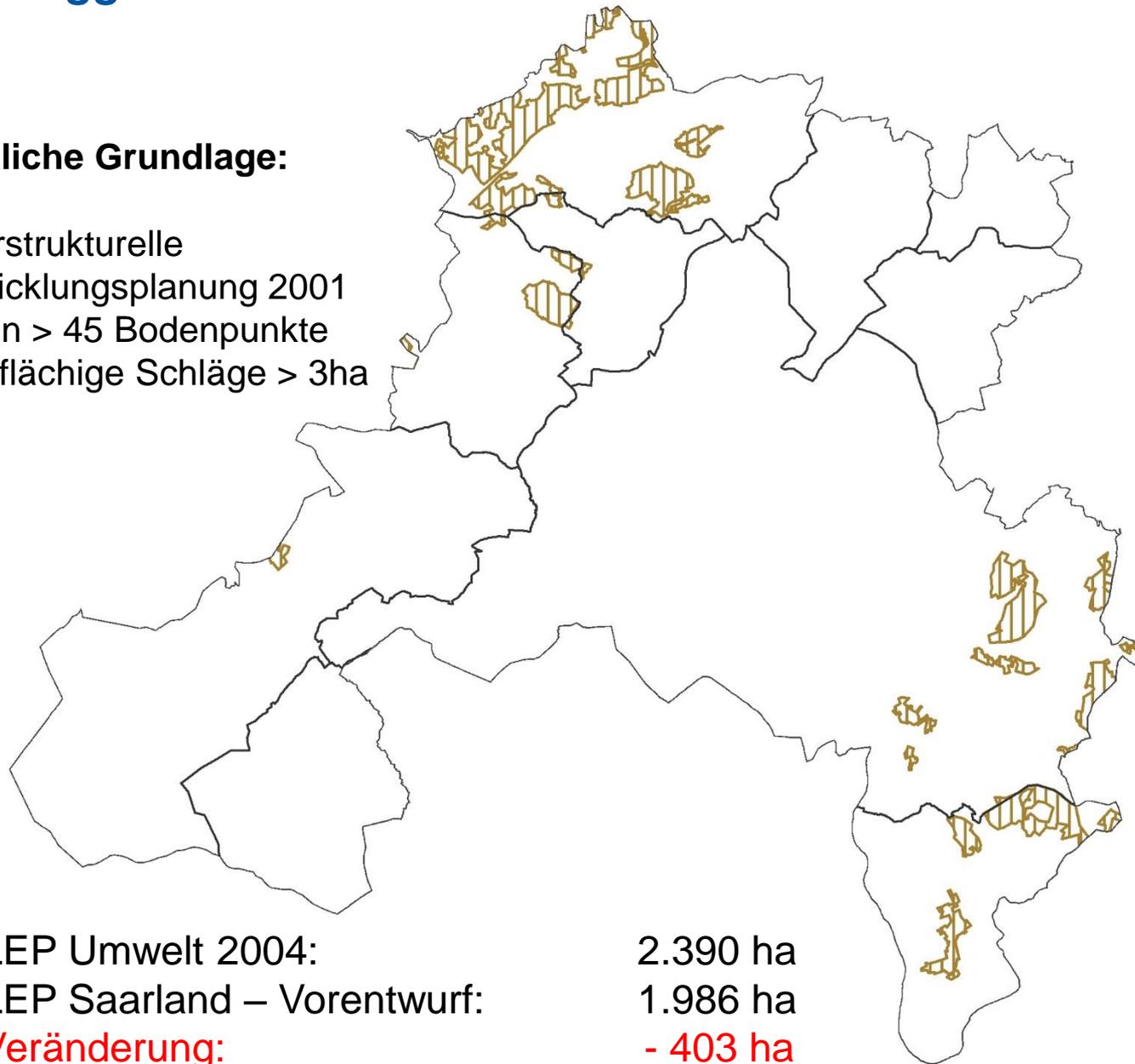
+ 4,3 %



Vorranggebiete für Landwirtschaft

Fachliche Grundlage:

Agrarstrukturelle
Entwicklungsplanung 2001
Böden > 45 Bodenpunkte
Großflächige Schläge > 3ha



LEP Umwelt 2004:

2.390 ha

LEP Saarland – Vorentwurf:

1.986 ha

Veränderung:

- 403 ha

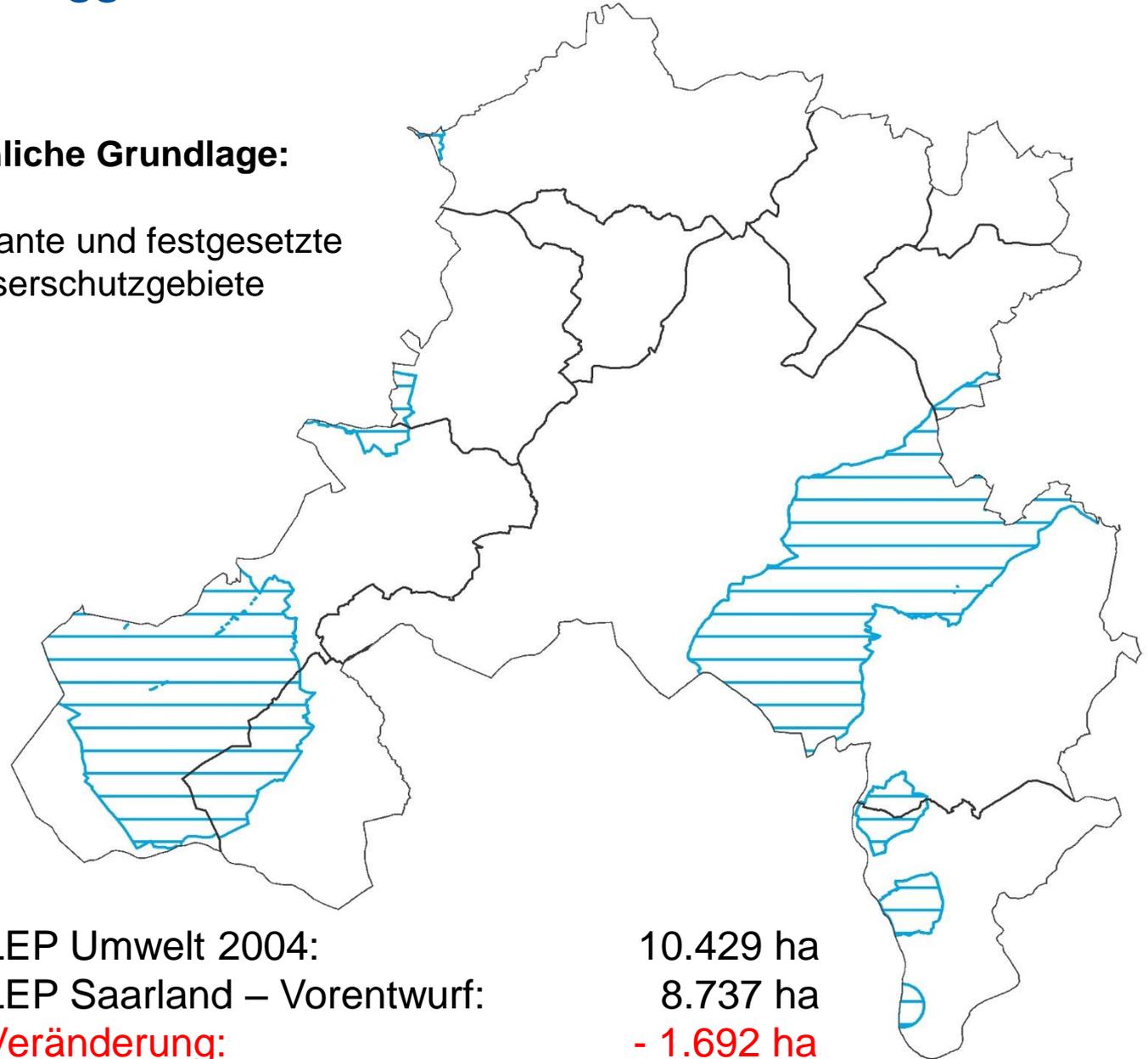
- 16,9 %

Vorranggebiete für Grundwasserschutz



Fachliche Grundlage:

Geplante und festgesetzte
Wasserschutzgebiete



LEP Umwelt 2004:

10.429 ha

LEP Saarland – Vorentwurf:

8.737 ha

Veränderung:

- 1.692 ha

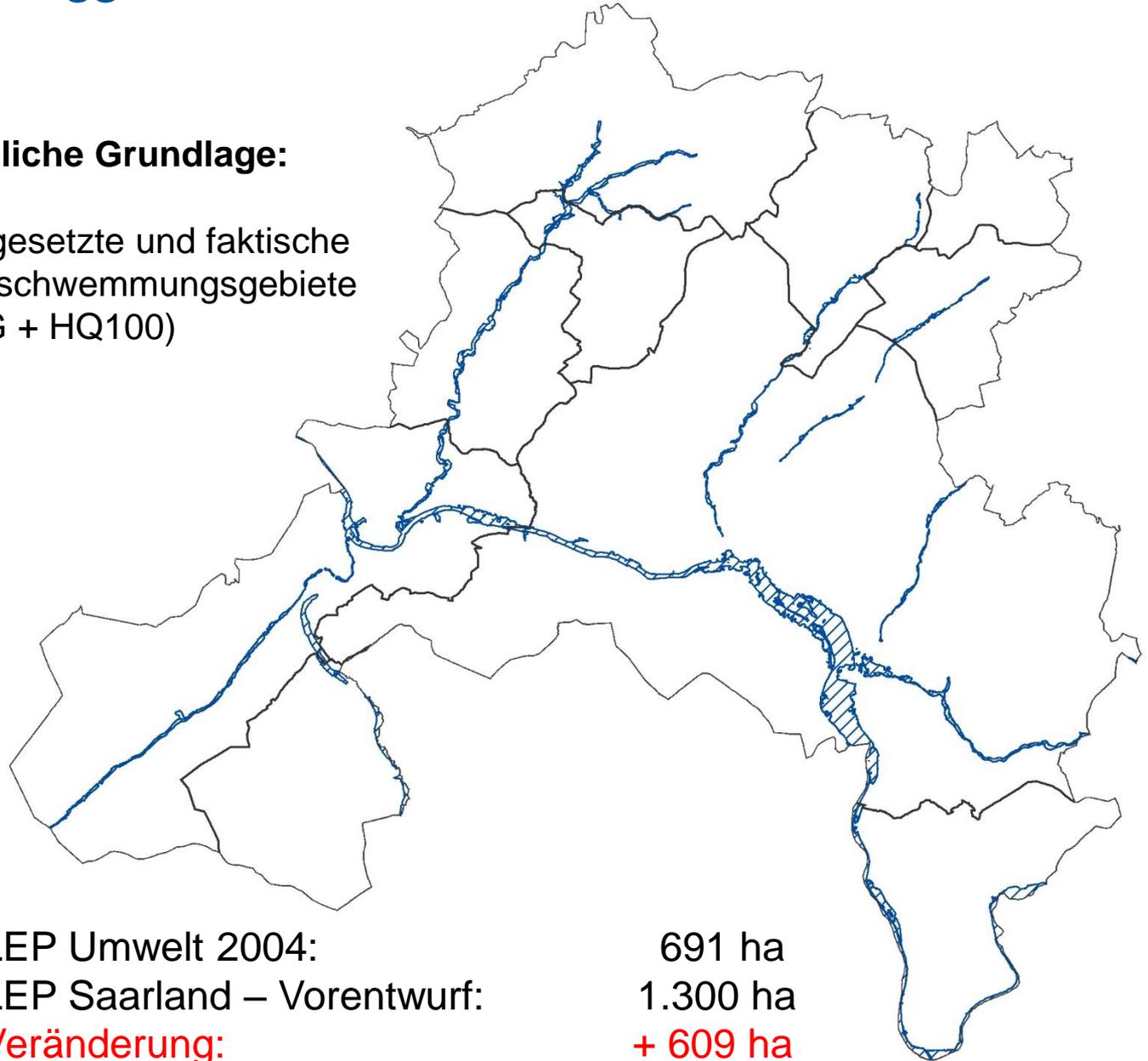
- 16,2 %

Vorranggebiete für Hochwasserschutz



Fachliche Grundlage:

Festgesetzte und faktische
Überschwemmungsgebiete
(ÜSG + HQ100)



LEP Umwelt 2004:

691 ha

LEP Saarland – Vorentwurf:

1.300 ha

Veränderung:

+ 609 ha

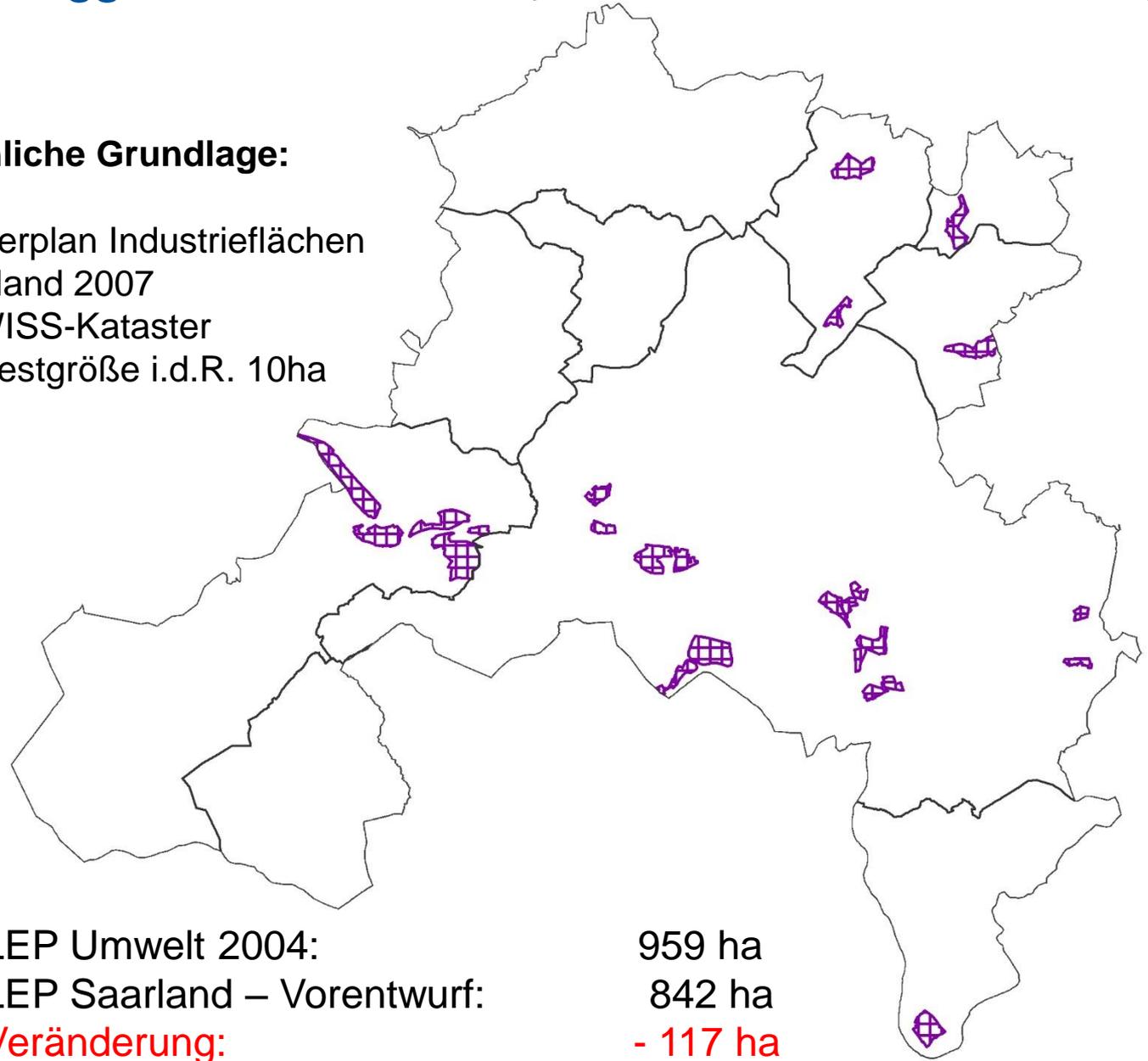
+ 88 %

Vorranggebiete für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen



Fachliche Grundlage:

Masterplan Industrieflächen
Saarland 2007
GEWISS-Kataster
Mindestgröße i.d.R. 10ha



LEP Umwelt 2004:

959 ha

LEP Saarland – Vorentwurf:

842 ha

Veränderung:

- 117 ha

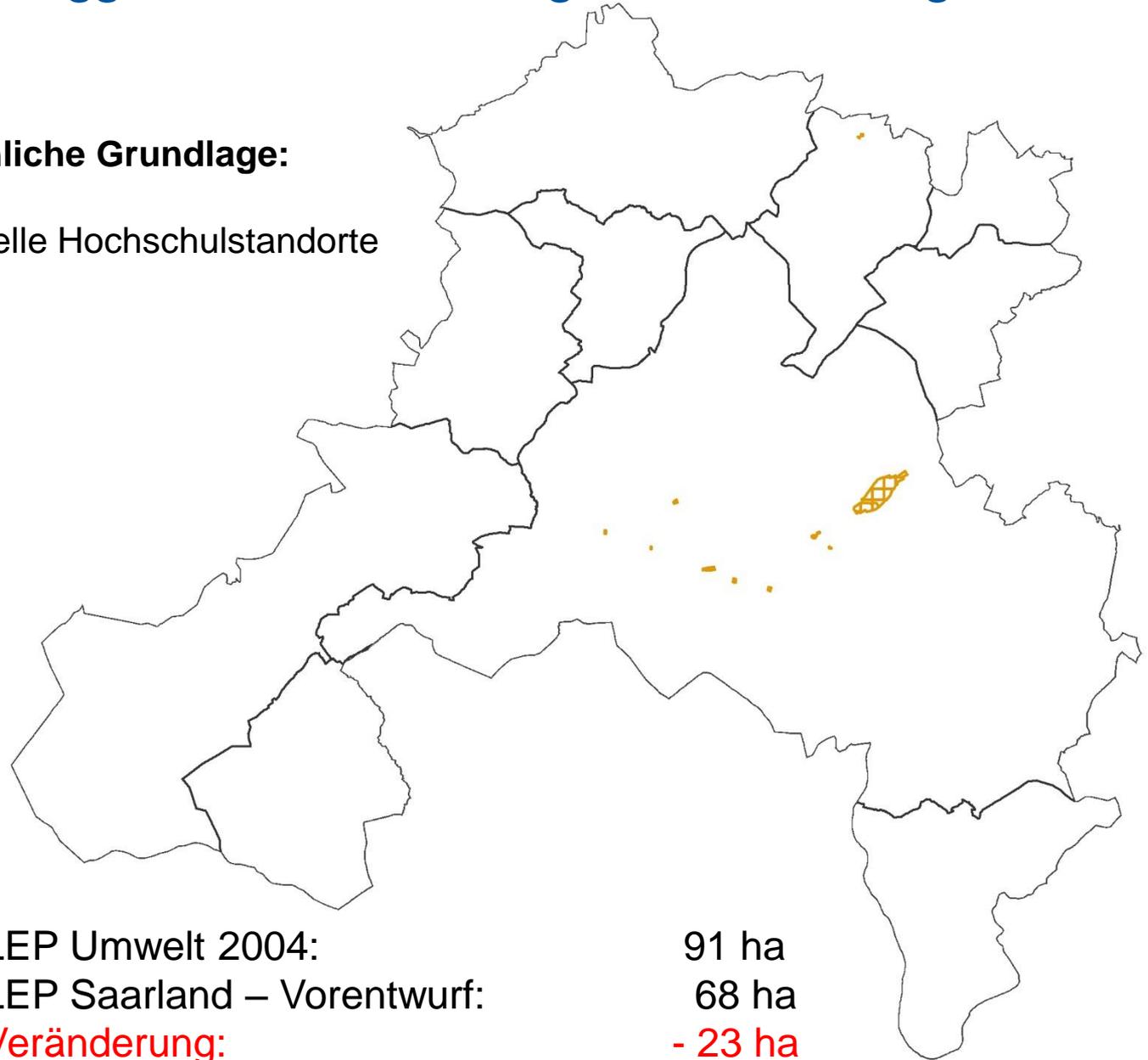
- 12,3 %

Vorranggebiete für Forschung und Entwicklung



Fachliche Grundlage:

Aktuelle Hochschulstandorte



LEP Umwelt 2004:

91 ha

LEP Saarland – Vorentwurf:

68 ha

Veränderung:

- 23 ha

- 25,6 %

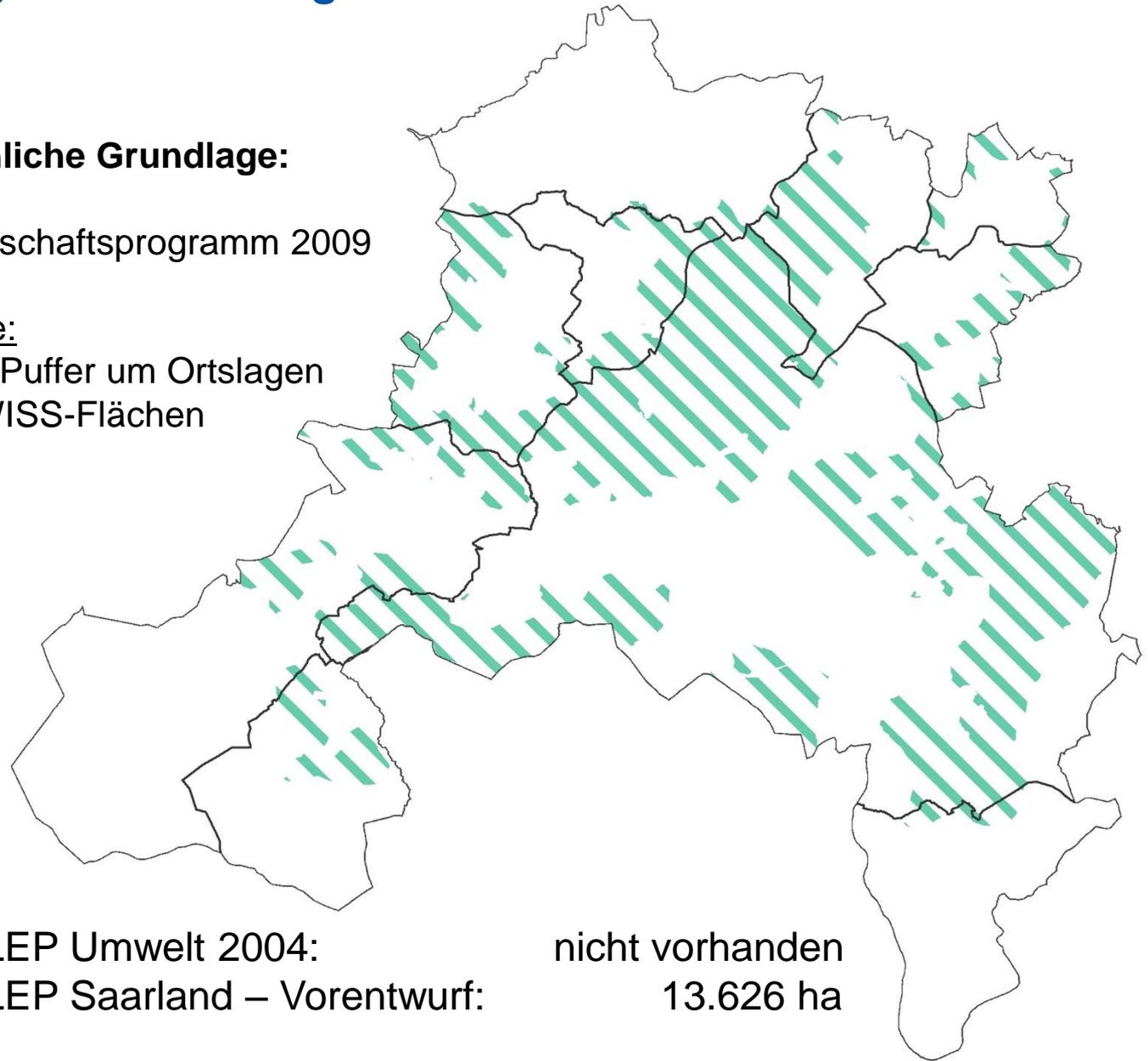


Regionale Grünzüge

Fachliche Grundlage:

Landschaftsprogramm 2009

Ohne:
50m Puffer um Ortslagen
GEWISS-Flächen



LEP Umwelt 2004:

LEP Saarland – Vorentwurf:

nicht vorhanden

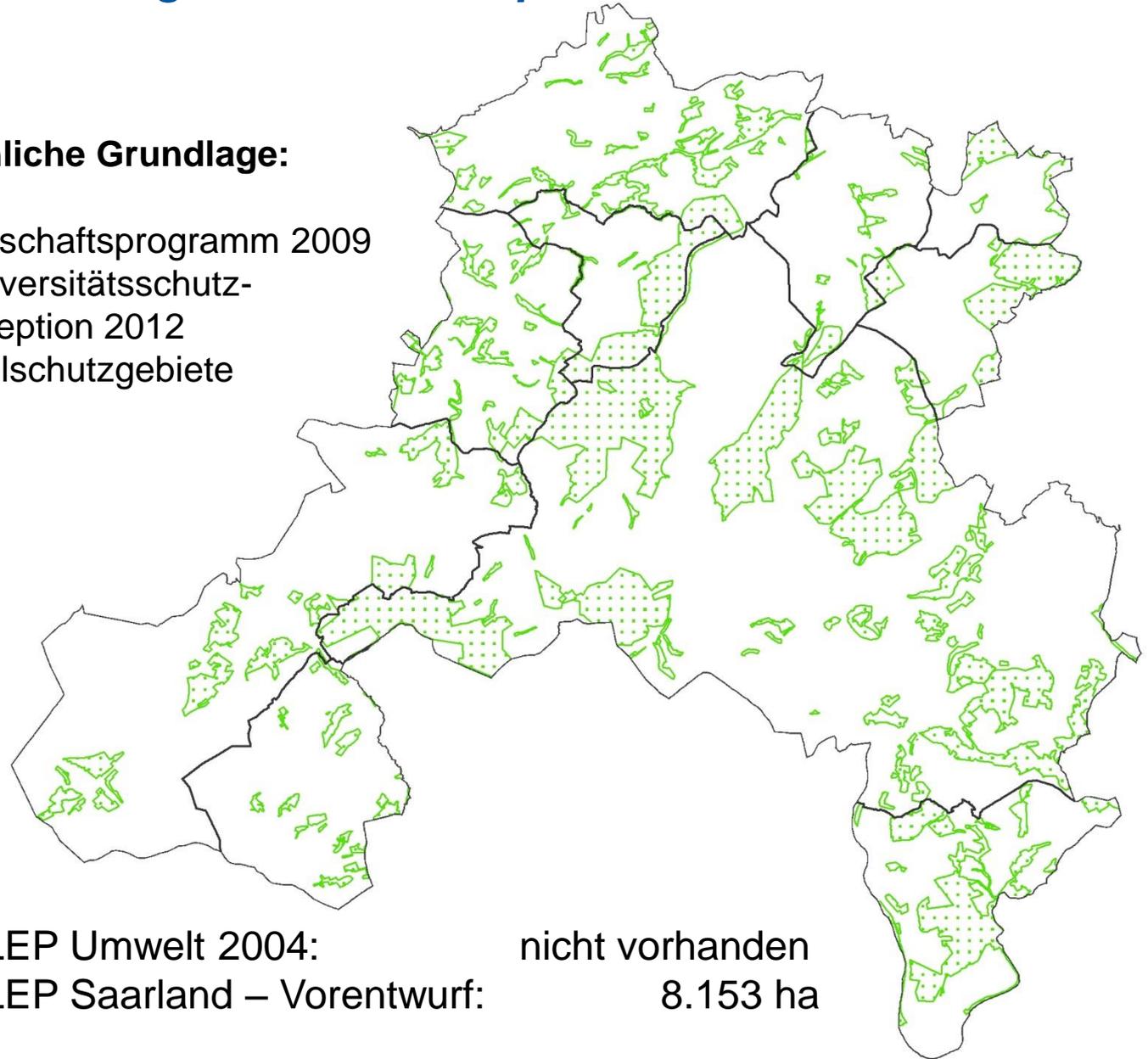
13.626 ha



Vorbehaltsgebiete für Biotopverbund

Fachliche Grundlage:

Landschaftsprogramm 2009
Biodiversitätsschutz-
konzeption 2012
Vogelschutzgebiete

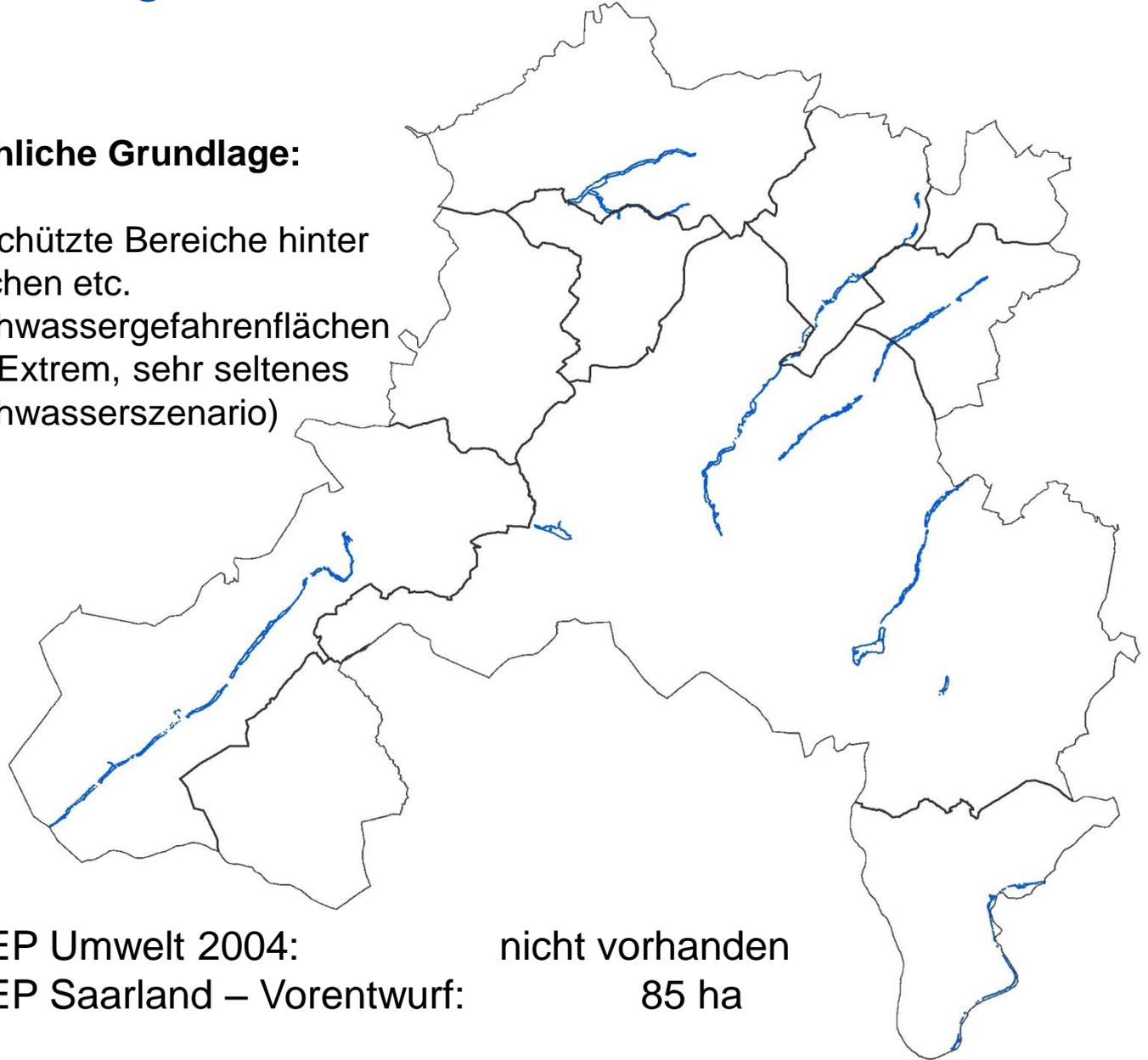


Vorbehaltsgebiete für Hochwasserschutz



Fachliche Grundlage:

Geschützte Bereiche hinter
Deichen etc.
Hochwassergefahrenflächen
(HQExtrem, sehr seltenes
Hochwasserszenario)



LEP Umwelt 2004:

LEP Saarland – Vorentwurf:

nicht vorhanden

85 ha

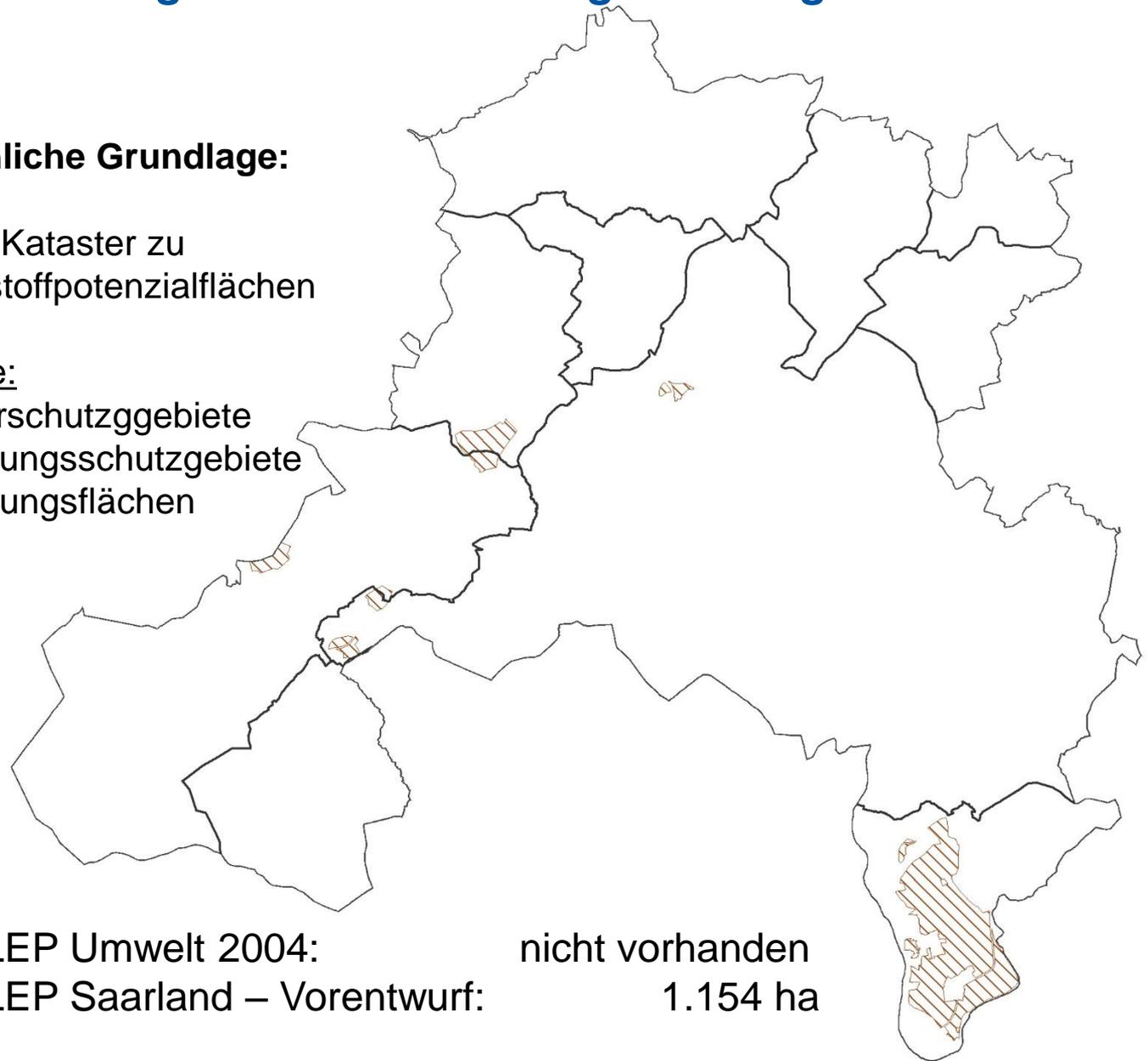
Vorbehaltsgebiete für Rohstoffgewinnung



Fachliche Grundlage:

LUA-Kataster zu
Rohstoffpotenzialflächen

Ohne:
Naturschutzgebiete
Grabungsschutzgebiete
Siedlungsflächen



LEP Umwelt 2004:

nicht vorhanden

LEP Saarland – Vorentwurf:

1.154 ha



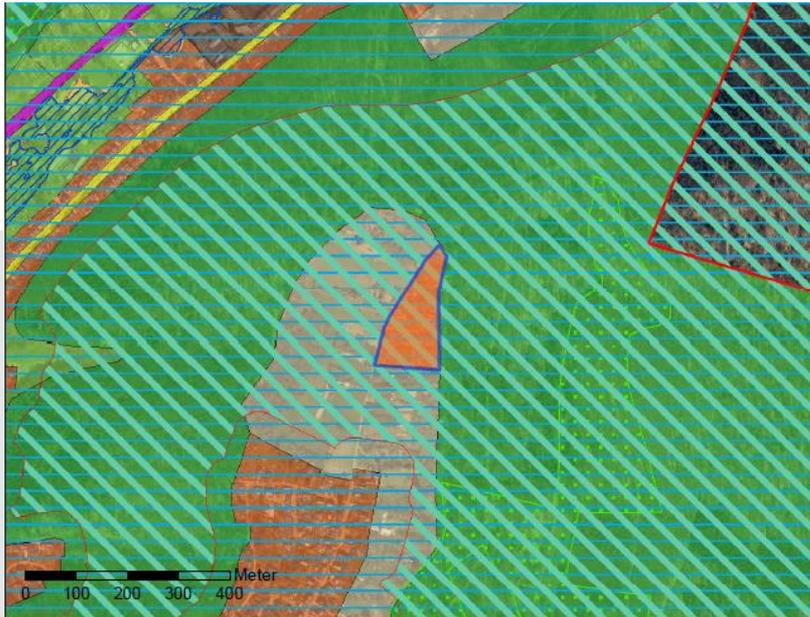
Koordination der Stellungnahmen im Planungsverband

09. März Regionalverband	Eingang des Schreibens der Landesplanung beim
seitdem	Überprüfung des LEP Vorentwurfs auf Konflikte mit der Bauleitplanung und kommunalen Planungen
22. März	Sondersitzung der Fachkonferenz Planung
09. April	Gemeinsamer Abstimmungstermin mit der Landesplanung
bis Ende April	Einzelgespräche FD60 und Städte und Gemeinden
bis Anfang Mai	Abgabe einer Stellungnahme durch die Verwaltung

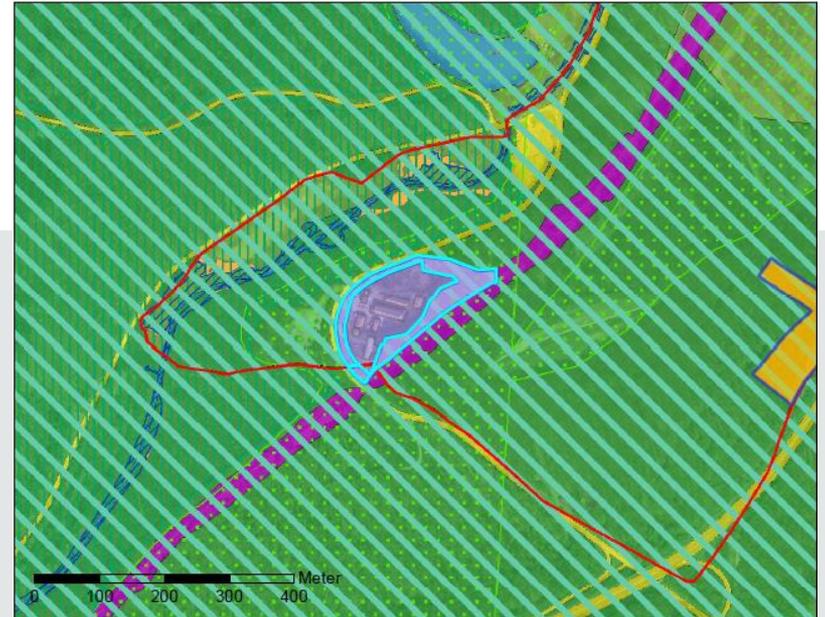


Einzelgespräche mit den Städten und Gemeinden

Vergleich LEP 2004 und LEP Vorentwurf 2018 im Hinblick auf die identifizierten Potenzialflächen			
FID	Kommune	LEP 2004	LEP Vorentwurf 2018
056	Gemeinde Großrosseln	VG Hochwasserschutz	VG Hochwasserschutz
GR01	Gemeinde Großrosseln	VG Grundwasserschutz	VG Grundwasserschutz
047	Gemeinde Heusweiler	VG Landwirtschaft	VG Landwirtschaft
066	Gemeinde Heusweiler	VG Landwirtschaft	Kein VG Landwirtschaft
067	Gemeinde Heusweiler	VG Landwirtschaft	Kein VG Landwirtschaft
074	Gemeinde Heusweiler	VG Freiraumschutz	Vorbehaltsgebiet Biotopverbund
077	Gemeinde Heusweiler	Keine VG	Vorbehaltsgebiet Biotopverbund
HW01	Gemeinde Heusweiler	VG Landwirtschaft	VG Landwirtschaft + VG Biotopverbund (VG Landwirtschaft aber deutlich begrenzt)
HW05	Gemeinde Heusweiler	Keine VG	VG Landwirtschaft
HW06	Gemeinde Heusweiler	Keine VG	VG Landwirtschaft
HW07	Gemeinde Heusweiler	VG Freiraumschutz	VG Biotopverbund + VG Hochwasserschutz + Grünzug
HW15	Gemeinde Heusweiler	VG Landwirtschaft	Kein VG Landwirtschaft
HW16	Gemeinde Heusweiler	VG Landwirtschaft	VG Landwirtschaft
031	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
032	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
036	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Hochwasserschutz	VG Hochwasserschutz
048	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Landwirtschaft	Vorbehaltsgebiet Biotopverbund
094	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Landwirtschaft	Vorbehaltsgebiet Biotopverbund
110	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
111	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
112	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
113	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
114	Gemeinde Kleinblittersdorf	Kein VG Gewerbe	VG Gewerbe
115	Gemeinde Kleinblittersdorf	Keine VG	VG Hochwasserschutz
116	Gemeinde Kleinblittersdorf	Keine VG	VG Hochwasserschutz
117	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Hochwasserschutz	VG Hochwasserschutz
KB01	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Grundwasserschutz	VG Grundwasserschutz
KB02	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Grundwasserschutz	VG Grundwasserschutz
KB08	Gemeinde Kleinblittersdorf	Keine VG	VG Landwirtschaft
KB09	Gemeinde Kleinblittersdorf	VG Freiraumschutz	VG Biotopverbund + VG Landwirtschaft



Gemeinde
Saarbrücken
FNP-Darstellung
Wohnbaufläche
LEP Vorentwurf
regionaler Grünzug
Fläche in qm
19600,25



Gemeinde
Quierschied
FNP-Darstellung
gewerbliche Baufläche
LEP Vorentwurf
regionaler Grünzug
Fläche in qm
10341,856023





TOP N6
Verschiedenes

