

Informationsvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

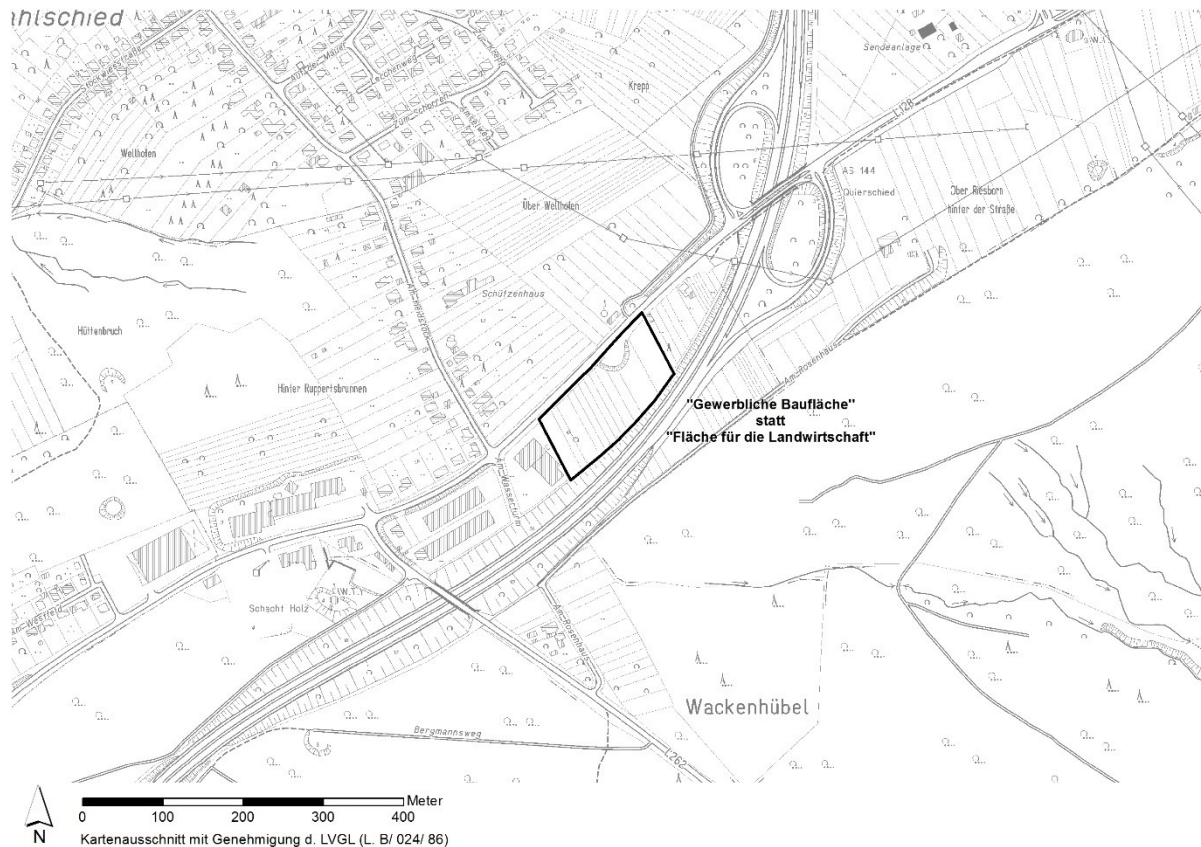
Vorlagen-Nr	0157/2018	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	15.05.2018

Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Heusweiler, Ortsteil Holz, Bereich "Saarstraße" - Unterrichtung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	22.06.2018	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

„Saarstraße“ – Gemeinde Heusweiler, Ortsteil Holz "gewerbliche Baufläche" statt „Fläche für die Landwirtschaft“



Mit Schreiben vom 12.03.2018 beantragt die Gemeinde Heusweiler die Änderung des Flächennutzungsplanes im obenstehenden Bereich.

Ziel des Vorhabens ist es, östlich eines bestehenden Gewerbegebietes einen weiteren kleineren Bereich entlang der L 128 als zusätzliche Gewerbefläche zu realisieren.

Das Gebiet, das die Gemeinde in Eigenregie entwickeln will, umfasst eine Fläche von rund 1,5 ha. Es wird beabsichtigt, dort kleine und mittelständige ortsansässige Betriebe mit Erweiterungsbedarf anzusiedeln. Eine hierzu notwendige Bebauungs- und Erschließungsplanung soll zeitnah in Auftrag gegeben werden.

Der Bereich ist derzeit im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt und soll zur Entwicklung des notwendigen Bebauungsplanes in „gewerbliche Baufläche“ geändert werden.

In der aktuell in Aufstellung befindlichen Gewerbeflächenuntersuchung für den Regionalverband Saarbrücken wird die Fläche als Potenzialfläche für eine gewerbliche Entwicklung aufgeführt.