

# Informationsvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

---

Vorlagen-Nr	0158/2018	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	15.05.2018

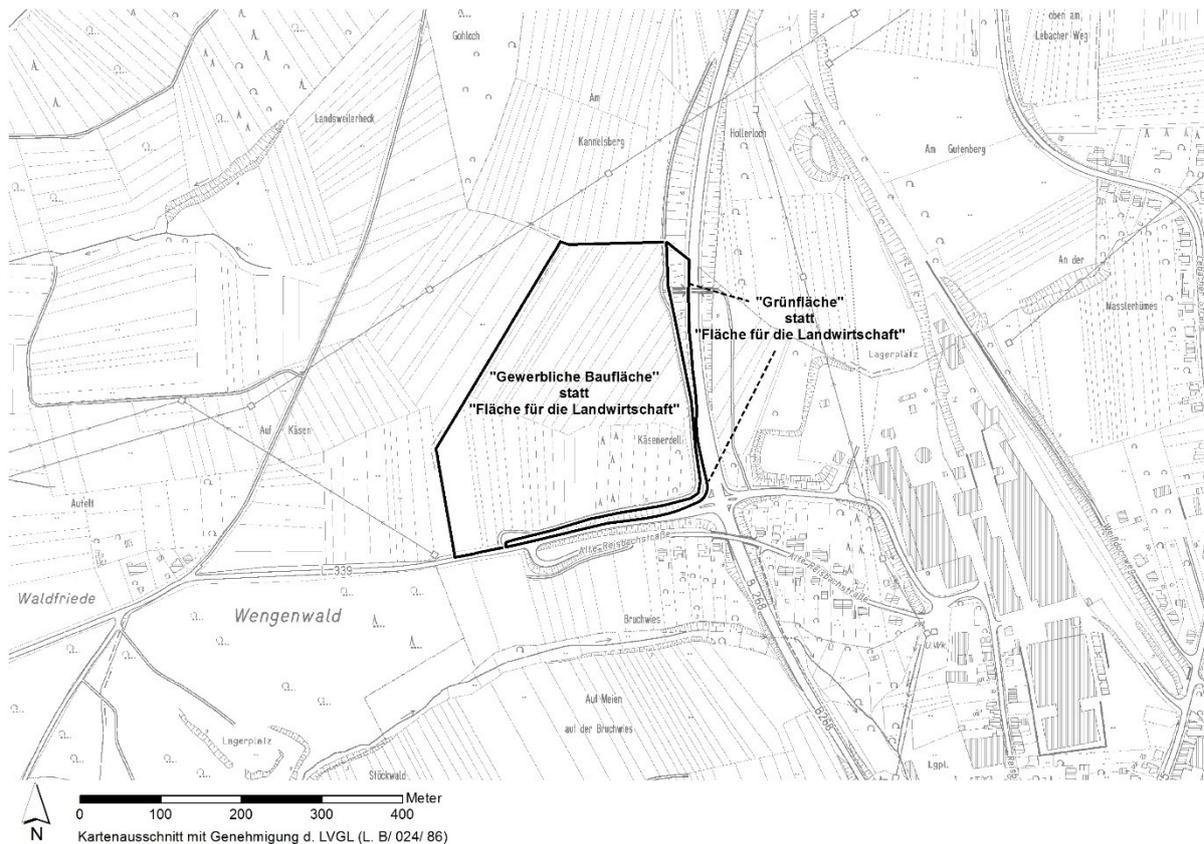
## **Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Heusweiler, Ortsteil Eiweiler, Bereich "Käsenerdell" - Unterrichtung**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Beschlussart</b>	<b>Ergebnis</b>
Kooperationsrat	22.06.2018	Ö	Kenntnisnahme	

### **Sachverhalt:**

*„Käsenerdell“ – Gemeinde Heusweiler, Ortsteil Eiweiler*

*"gewerbliche Baufläche" und „Grünfläche“ statt „Fläche für die Landwirtschaft“*



Mit Schreiben vom 12.03.2018 beantragt die Gemeinde Heusweiler die Änderung des Flächennutzungsplanes im obenstehenden Bereich.

Zur Verlagerung eines ortsansässigen Bauunternehmens beabsichtigt die Gemeinde im Bereich der Einmündung der L 339 (in Richtung Reisbach) in die B 268 (in Richtung Lebach) die Fassung eines Bebauungsplanaufstellungsbeschlusses.

Das Gebiet umfasst eine Fläche von insgesamt 9,5 ha und ist im Flächennutzungsplan derzeit als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt.

Der für die Umsetzung des Vorhabens erforderliche Bereich soll zukünftig als „gewerbliche Baufläche“ dargestellt werden (8,9 ha).

Die im Bereich der zur Bundes- sowie Landesstrasse entstehenden Restflächen, die aufgrund ihrer Hangneigung (Böschung) weder für eine zukünftige gewerbliche noch eine weitere landwirtschaftliche Bewirtschaftung nutzbar sind, sollen zukünftig als „Grünfläche“ dargestellt werden (0,6 ha)

In der aktuell in Aufstellung befindlichen Gewerbeflächenuntersuchung für den Regionalverband Saarbrücken wird die Fläche als Potenzialfläche für eine gewerbliche Entwicklung aufgeführt.