

Informationsvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr	0159/2018	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	15.05.2018

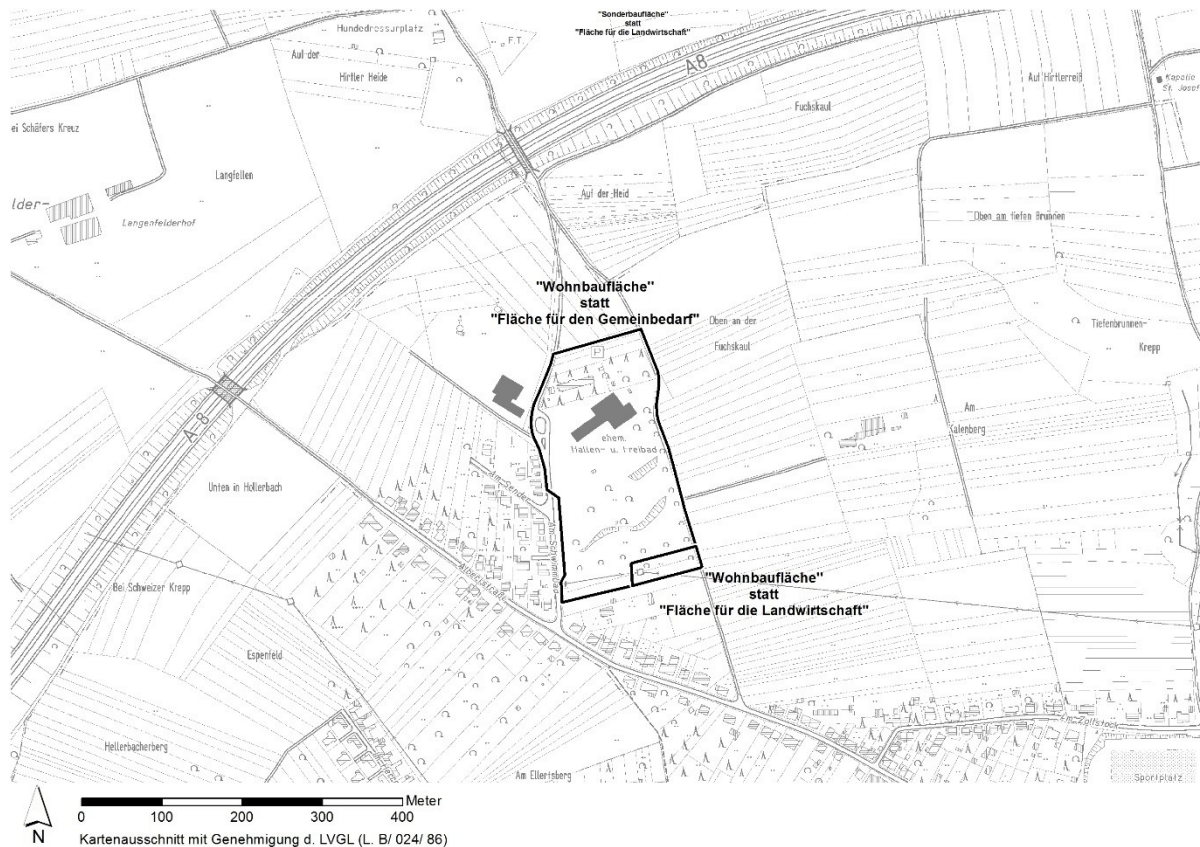
Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Heusweiler, Ortsteil Heusweiler, Bereich "ehemaliges Schwimmbad" - Unterrichtung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	22.06.2018	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

„ehemaliges Schwimmbad“ – Gemeinde Heusweiler, Ortsteil Heusweiler

"Wohnbaufläche" statt „Fläche für den Gemeinbedarf“ sowie „Fläche für die Landwirtschaft“



Mit Schreiben vom 12.03.2018 beantragt die Gemeinde Heusweiler die Änderung des Flächennutzungsplanes im obenstehenden Bereich.

Auf dem Gelände des ehemaligen Hallen- und Freibades Heusweiler soll ein allgemeines Wohngebiet mit etwa 60 Grundstücken realisiert werden.

Der überwiegende Teil des Vorhabengebietes wird derzeit als „Fläche für den Gemeinbedarf“ dargestellt (4,5 ha), ein kleinerer, nicht zum ehemaligen Freibadareal gehöriger Teil im Südosten der Änderungsabsicht ist als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt.

Das gesamte Areal soll zukünftig zu Wohnzwecken genutzt werden. Eine öffentliche bzw. dem Gemeinbedarf dienende Nutzung ist nicht mehr vorgesehen. Daher soll der gesamte Bereich zukünftig als „Wohnbaufläche“ dargestellt werden.