



Don-Bosco-Schulverein e.V.  
Schulstraße 30, 66130 Saarbrücken

Regionalverband Saarbrücken  
FD40 Schulverwaltungsamt  
z.Hd. Frau Lea Loth  
Postfach 103055  
66030 Saarbrücken

Regionalverband Saarbrücken Fachdienst 40 Schulverwaltungsamt												
REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN 07. Feb. 2019												
D												
Dezimal 2				Infrastrukturelles Gebäudemanagement								
Fachdienstleitung												
Verwaltung				07. Feb. 2019								
Schulsachbearbeitung				Bauamt								
10	11	12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	30
31	40	43	45	50	51		53		56			60
61			63		65							

## DON BOSCO SCHULVEREIN

e.V.  
SAARBRÜCKEN

Don-Bosco-Schulverein e.V.  
Schulstr. 30  
66130 Saarbrücken-Fechingen

Private  
Grundschule St. Arnual  
  
Private  
Erweiterte Realschule Herz-Jesu

Tel.: 06893 946 99 0  
Fax: 06893 946 99 99  
Email:  
sekretariat@ers-herz-jesu.de

[www.ers-herz-jesu.de](http://www.ers-herz-jesu.de)

Saarbrücken, 04.02.2019

Sehr geehrte Frau Loth,

hiermit möchte ich unsere private Schule ERS-Herz-Jesu mit  
angeschlossenem Jungeninternat, wie am 28.01.2019 telefonisch  
besprochen, für das Kommunale Investitionsprogramm melden.

Zur Zeit besuchen 52 Schüler unsere ERS am Standort  
Schulstraße 30, 66130 Saarbrücken.

**Anstehende Investitionsmaßnahmen die bis 31. März 2020 begonnen werden, sind:**

- Brandschutzmaßnahmen im Bereich der ERS (nach Brandschutzkonzept Fa. Reichmann):**
  - geschätzter Kostenaufwand: **ca. 103.125,52€** (vgl. Kostenschätzung ERS-Fluchtwege)
  - Beginn der Maßnahme: Juli 2019(Die Umbaumaßnahmen werden erforderlich, um die Forderungen der Landesbauordnung bezüglich der Fluchtwege umzusetzen.)
- Neuer Heizkessel für die ERS, evtl. mit Kraft-Wärme-Kopplung:**
  - geschätzter Kostenaufwand: **ca. 50.000€ +X** (z. Zt. noch kein Angebot vorhanden)
  - Beginn der Maßnahme: Februar 2019(Aufgrund von Undichtigkeiten am Wärmetauscher des bestehenden Heizkessels wird laut Fachgutachten ein Austausch erforderlich – um den Primär Energiebedarf zu senken ist der Einsatz eines BHKWs geplant.)

3. Sanierungsmaßnahmen an der Sporthalle (Prallwände, SH-Türelemente, Geräteraumtoranlage) mit Umsetzung energetisch notwendiger Maßnahmen:

- geschätzter Kostenaufwand: ca. 238.679,49€ (vgl. Kostenschätzung ERS-Turnhalle)
- vorgesehener Beginn der Maßnahme: Dezember 2019

(Auch die Sporthalle ist in die Jahre gekommen, es gibt sehr viele Löcher in den bestehenden Prallwänden, die SH-Türelemente sind sehr stark verschlissen. Ein Austausch der Gerätetoranlage ist ebenfalls erforderlich. Im Zuge der Erneuerung der Prallwände sind auch energetisch notwendige Maßnahmen – Isolierung des sechziger-Jahre Betonbaus – zu berücksichtigen.)

Da die beiden ersten Projekte (Brandschutzmaßnahmen und neuer Heizkessel) zwingend erforderlich sind, hängt es wesentlich von der Höhe der Förderung ab, inwieweit die Turnhallensanierung gemäß Plan durchgeführt werden kann.

Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen gerne an mich.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Neumann

*Don-Bosco-Schulverein e.V. Saarbrücken*

*QS und Betriebsorganisation*

*Tel: 06893 / 946 99-13*

*mobil: 01590 / 134 5208*

*e-mail: neumann@ers-herz-jesu.de*

# **Kostenschätzung**

**Energetische Sanierung der Turnhalle des Don Bosco Schulvereins in Saarbrücken Fechingen  
31.01.2019**

**Auftraggeber:** Vereinigung St. Pius X.e.V

**Projektbeschreibung:** Energetische Sanierung der Turnhalle des Don Bosco Schulvereins in Saarbrücken Fechingen

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
1.	160,000	m2	178,00	28.480,00
	Wärmedämmung der Süd-West Fassade WDVS mit Mineralwolledämmung incl Gerüst und Anstrich Fassadengerüst LK 4, SW09 Druckwasserstrahlen und Reinigung des Untergrunds WDVS MW 180mm, inkl Armierungsschicht Oberputz Beschichtung			
2.	289,000	m2	242,00	69.938,00
	Innendämmung der Turnhallendecke, Akkustikunderdecke Beleuchtung Flächen Gerüst Demontage und Entsorgung der alten Decke Wärmedämmung Decke MW032 140mm Akkustik Unterdecke Beleuchtung			
3.	170,000	m2	245,00	41.650,00
	Wandverkleidung Prallschutz Demontage der alten Wandverkleidung und Dämmung Wnadnverkleidung Angebot Karl Braun mit Akkustiklochung Anpassung der Elektroinstallation Malerarbeiten			
4.	1,000	psch	Nur G.-Betrag	12.240,00
	Türen und Geräteraumtore Angebot Karl Braun			
5.	289,000	m2	167,00	48.263,00
	Turnhallenboden Demontage Elastikschicht Nutzschrift Spielfeldmarkierung Versiegelung			
	<b>LV Summe netto:</b>			<b>200.571,00</b>
	<b>USt:</b>			<b>19,00 % 38.108,49</b>
	<b>LV Summe brutto:</b>			<b>238.679,49</b>

# Kostenschätzung

Umsetzung eines Brandschutzkonzeptes in der Realschule des Don Bosco Schulvereins in Saarbrücken Feching  
31.01.2019

Auftraggeber: Vereinigung St. Pius X.e.V

Projektbeschreibung: Umsetzung eines Brandschutzkonzeptes in der Realschule des Don Bosco Schulvereins in Saarbrücken Fechingen

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
01.	1,000	Stk	6.878,00	6.878,00
	T 90 RS Tür zweiflügelig mit Verglasung und Elektromechanischer Feststellung Lieferung und Montage Teckentrup Tür Typ T90-2 Tür FSA 62 Falzausführung Dünnfalz			
02.	2,000	Stk	4.785,00	9.570,00
	T30 RS Türen einflügelig mit Elektromechanischer Feststellung Lieferung und Montage Teckentrup			
03.	2,000	Stk	1.912,00	3.824,00
	T30 RS Türen einflügelig ohne Feststellung Lieferung und Montage			
04.	78,000	m2	107,00	8.346,00
	Gipskarton Montagewand MW 125 zweilagig mit GKF beplankt EI90			
05.	1,000	psch	Nur G.-Betrag	10.507,00
	Aluminum Türelement und Flurfenster Angebot Home Harmonie Lieferung und Montage Demontage und Entsorgung der Vorhandenen Elemente			
06.	224,000	m2	121,00	27.104,00
	Unterdecke im Schulflur Demontage der Vorhandenen Decke und Unterkonstruktion Lieferung und Montage einer Akkustik Abhangdecke Metall Kassettendecke, Mineralwolle			
07.	9,000	Stk	486,00	4.374,00
	Fluchtwegbeluechtung und Notbeleuchtung Lieferung und Montage der Leuchten incl. Zuleitungen			
08.	1,000	psch	Nur G.-Betrag	5.600,00
	Malerarbeiten, Decken und Fensteranschluss Laibungen Anputzen Deckenrandsnschluß anspachteln Neue Montagewände beschichten			

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
09.	24,000	Stk	164,00	3.936,00
				Deckenleuchten Schulflur Lieferung und Montage LED Einbauleuchte im Deckenrastermaß
10.	25,000	Ifm	202,80	5.070,00
				Nichtbrennbare Schüलगarderoben Hakenleisen und Grundregal aus Metall
11.	9,000	Ifm	87,90	791,10
				Schrägdachaufsätze auf vorhandenen Schließfächer
12.	5,000	Stk	132,00	660,00
				Rauchwarnmelder
				<b>LV Summe netto:</b> 86.660,10
			<b>USt:</b> 19,00 %	16.465,42
			<b>LV Summe brutto:</b>	<u>103.125,52</u>