

Beschlussvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr	0394/2019	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	30.10.2019

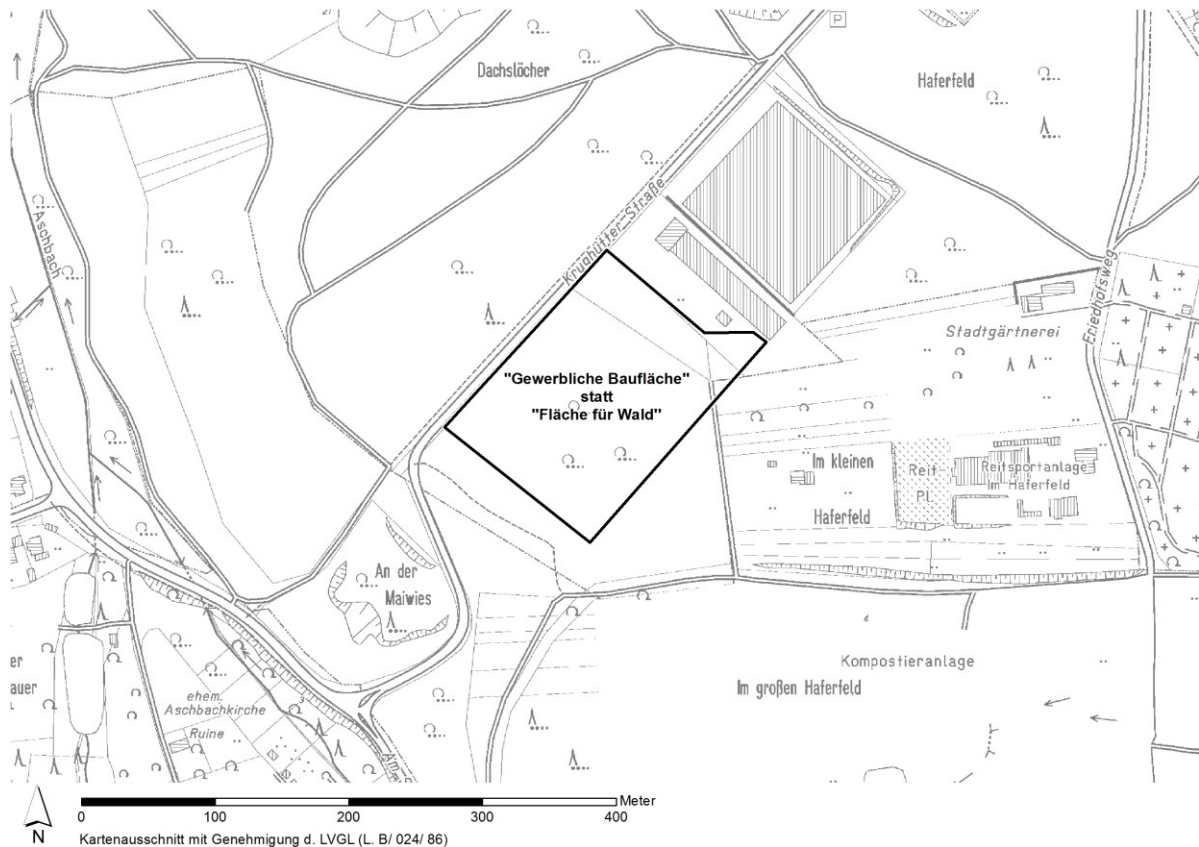
Änderung des Flächennutzungsplans in Saarbrücken, Stadtteil Gersweiler, Bereich "Gewerbegebiet Krughütter Straße", Änderungs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	06.12.2019	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Kooperationsrat beschließt:

- den Flächennutzungsplan im dargestellten Bereich zu ändern in „Gewerbliche Baufläche“ statt „Fläche für Wald“,
- die Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur Auslegung durchzuführen.



Übersichtsplan

Sachverhalt:

Die Firma „Woll Maschinenbau GmbH“ möchte ihr Betriebsgelände in der Landeshauptstadt Saarbrücken in der Krughütter Straße im Stadtteil Gersweiler in südwestliche Richtung erweitern, da der Gewerbebetrieb an seine Kapazitätsgrenzen stößt. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Planvorhabens hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Saarbrücken beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 211.11.00 „Gewerbegebiet Krughütter Straße“ einzuleiten. Mit dem Stadtratsbeschluss geht ein Beschluss zur Beauftragung des Kooperationsrates des Regionalverbandes Saarbrücken zur Änderung des Flächennutzungsplanes von den derzeitigen Darstellungen des Geltungsbereichs als „Fläche für Wald“ zu „Gewerbliche Baufläche“ einher.

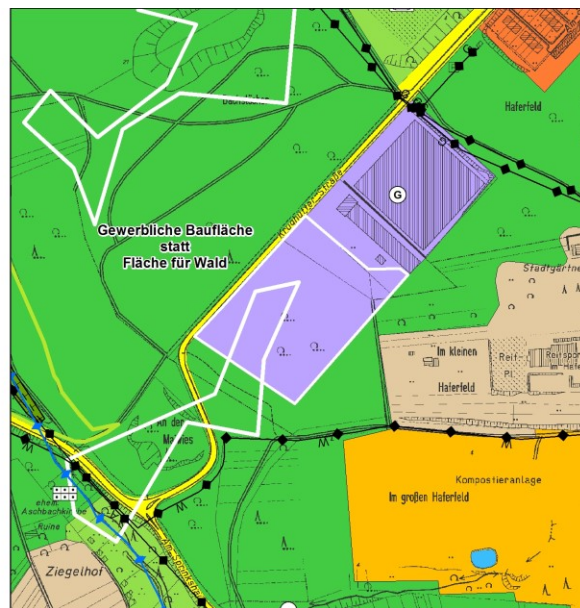
Nach Anregung der Landeshauptstadt Saarbrücken wurde die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung im südwestlichen Bereich im Vergleich zur Vorentwurfsfassung geringfügig angepasst:

Derzeitige FNP-Darstellung

Geplante FNP-Darstellung (Vorentwurf)



Kartenausschnitt mit Genehmigung des LKVK (LB/024/86)



Kartenausschnitt mit Genehmigung des LKVK(LB/024/86)

Geplante FNP-Darstellung (Entwurf)



Kartenausschnitt mit Genehmigung des LKVK(LB/024/86)

Zeichenerklärung

	Gewerbliche Baufläche
	Fläche für Wald
	Fläche für die Landwirtschaft
	Öffentliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße
	Sonderbaufläche
	Fläche über (ehemaligem) tagesnahen Bergbau

Der Abwägungs- und Beschlussvorschlag, sowie die Begründung mit Umweltbericht zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind unter folgendem Link abrufbar: <https://cloud.rvsbr.de/go/krughuetter>

