

Informationsvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr 0835/2020

Zuständigkeit: Fachdienst 60:
Regionalentwicklung und
Planung
Vorlagen-Datum: 21.09.2020

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Heusweiler, Unterrichtung

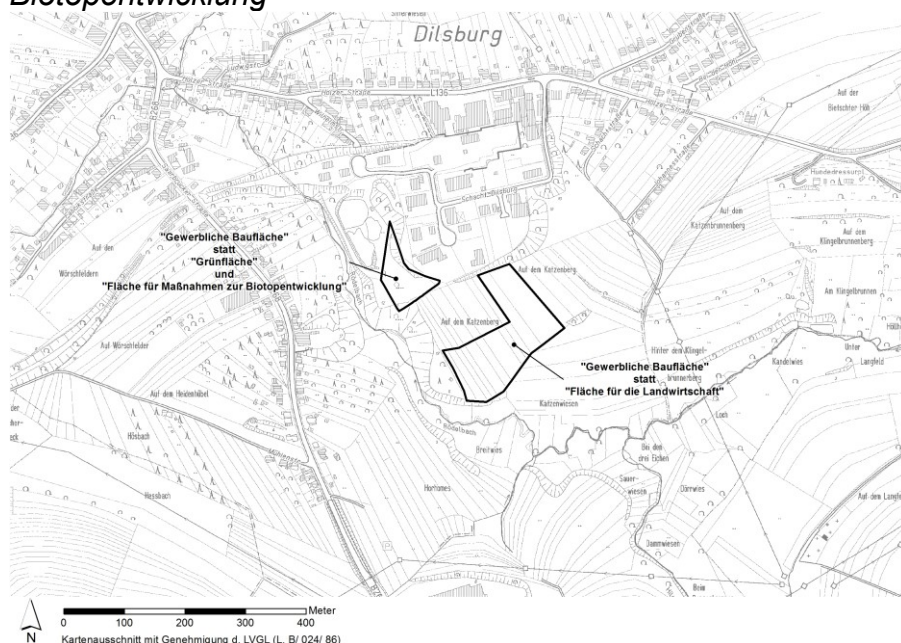
Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	09.10.2020	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

„2. Erweiterung Gewerbegebiet Dilsburg“

„Gewerbliche Baufläche“ statt „Fläche für die Landwirtschaft“

„Gewerbliche Baufläche“ statt „Grünfläche“ und „Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung“



Die Jeras GmbH hat bei der Gemeinde Heusweiler den Antrag zur Erweiterung des Firmengeländes gestellt, wofür ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden soll. Der derzeitige Flächennutzungsplan des Regionalverbandes stellt für den Erweiterungsbereich in Teilen „Fläche für die Landwirtschaft“, „Grünfläche“ oder „Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung“ dar. Somit ist das Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB nicht erfüllt.

Mit der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens geht ein Beschluss zur Beauftragung des Kooperationsrates des Regionalverbandes Saarbrücken zur Änderung des Flächennutzungsplanes von den derzeitigen Darstellungen des Geltungsbereichs als „Fläche für die Landwirtschaft“, „Grünfläche“ oder „Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung“ zu „Gewerbliche Baufläche“ einher.

Das Bebauungsplanverfahren zielt darauf ab, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Firmengeländes der Jeras GmbH zu schaffen. In der Gewerbe- und Industrieflächenuntersuchung des Regionalverbandes Saarbrücken (2020) wurde die Fläche südlich des bereits entwickelten Gewerbeparks Schacht Dilsburg als Potenzialfläche identifiziert.