

Informationsvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr	0180/2021	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	05.05.2021

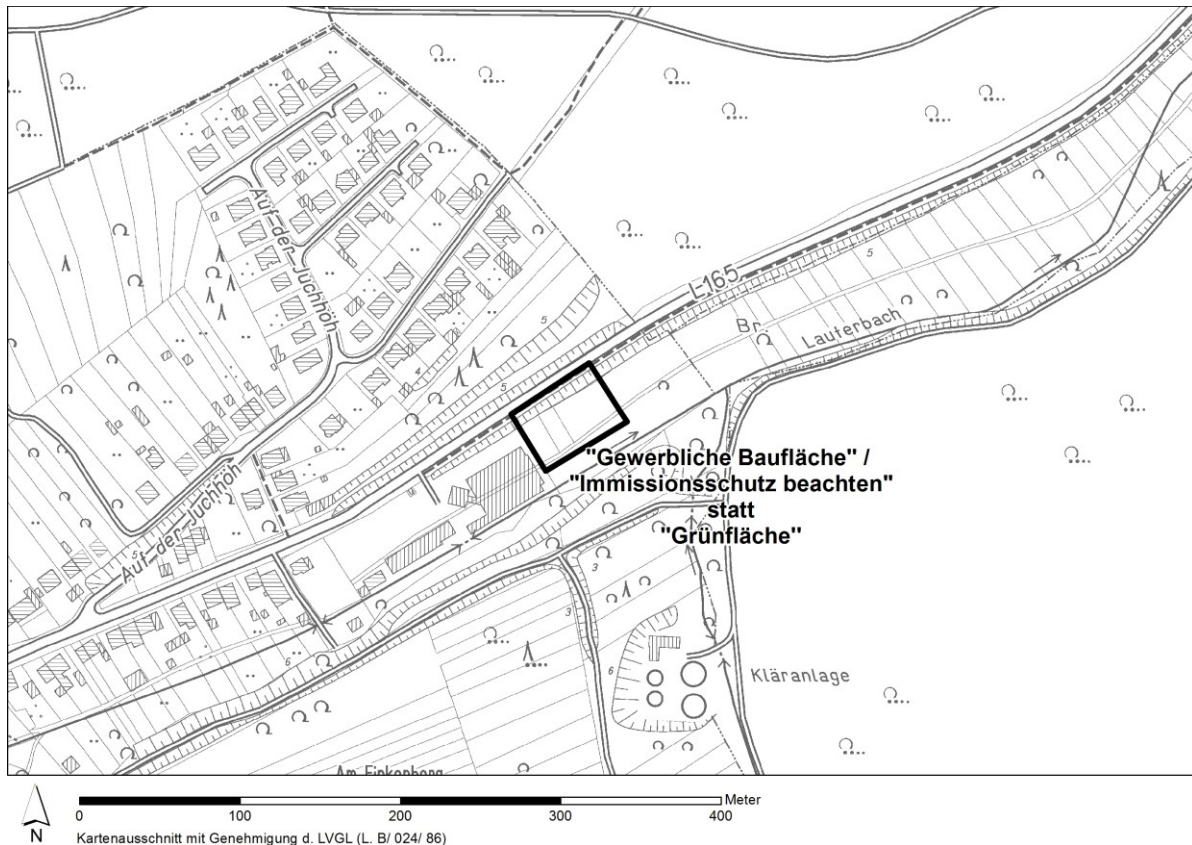
Änderung des Flächennutzungsplans in der Mittelstadt Völklingen, Stadtteil Lauterbach, Unterrichtung "Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße"

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	18.06.2021	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

„Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße“

"Gewerbliche Baufläche" / „Immissionsschutz beachten“ statt „Grünfläche“



Am 25.03.2021 hat der Stadtrat der Mittelstadt Völklingen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. XI/10 „Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße“ 1. Änderung im Stadtteil Lauterbach beschlossen.

Das Bebauungsplanverfahren zielt darauf ab, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines bestehenden Gewerbebetriebes im Völklinger Stadtteil Lauterbach, der Firma Boor Fliesen und Sanitär KG, zu schaffen.

Mit dem Stadtratsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens geht ein Beschluss zur Beauftragung des Kooperationsrates des Regionalverbandes Saarbrücken zur Änderung des Flächennutzungsplans von den derzeitigen Darstellungen des Geltungsbereichs als „Grünfläche“ zu „Gewerbliche Baufläche“ einher. Von Seiten des Regionalverbandes Saarbrücken wird die Änderung in „Gewerbliche Baufläche“ um den Hinweis „Immissionsschutz beachten“ ergänzt.