

Beschlussvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr	0312/2022	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	30.08.2022

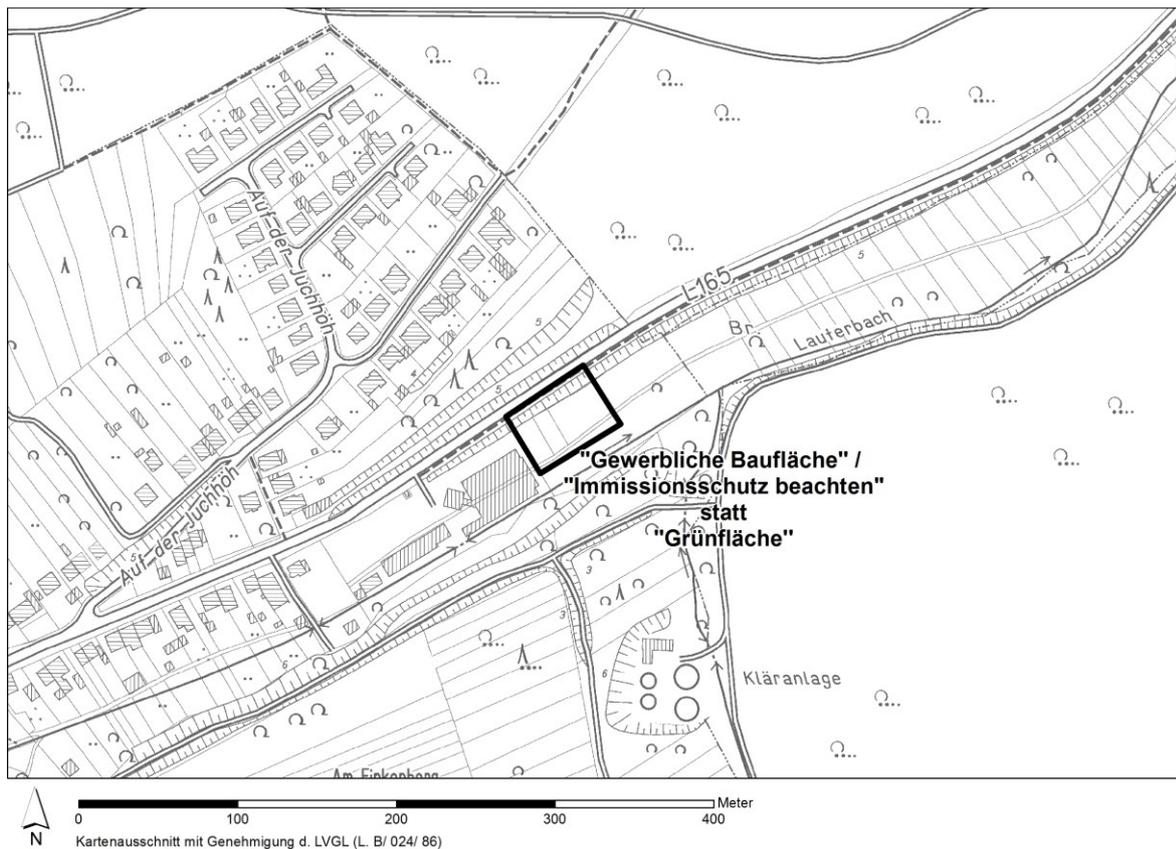
Änderung des Flächennutzungsplans in der Mittelstadt Völklingen, Stadtteil Lauterbach, "Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße", Planbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	07.10.2022	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Kooperationsrat beschließt:

- den Flächennutzungsplan im dargestellten Bereich zu ändern in "Gewerbliche Baufläche" / „Immissionsschutz beachten“ statt „Grünfläche“



Übersichtsplan

Sachverhalt:

Am 25.03.2021 hat der Stadtrat der Mittelstadt Völklingen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. XI/10 „Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße“ 1. Änderung im Stadtteil Lauterbach beschlossen.

Das Bebauungsplanverfahren zielt darauf ab, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines bestehenden Gewerbebetriebes im Völklinger Stadtteil Lauterbach, der Firma Boor Fliesen und Sanitär KG, zu schaffen.

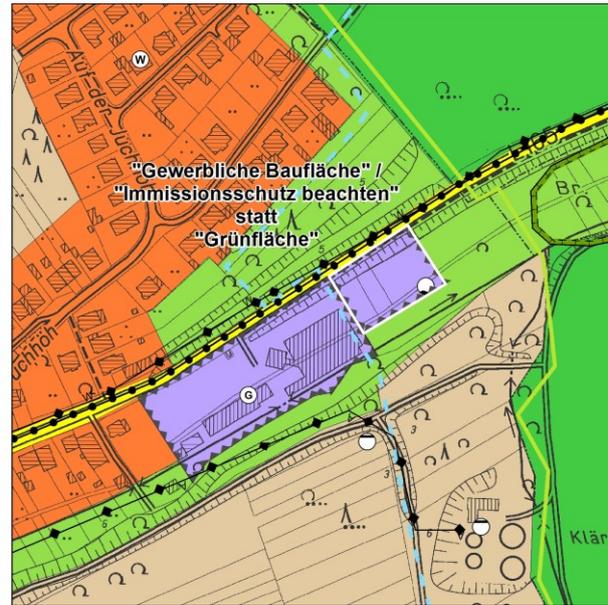
Mit dem Stadtratsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens geht ein Beschluss zur Beauftragung des Kooperationsrates des Regionalverbandes Saarbrücken zur Änderung des Flächennutzungsplans von den derzeitigen Darstellungen des Geltungsbereichs als „Grünfläche“ zu „Gewerbliche Baufläche / Immissionsschutz beachten“ einher.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung entspricht der Abgrenzung der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB. Es wurden keine Änderungen vorgenommen. Die Größe der Flächennutzungsplanänderung beträgt 2.500 m².

Aktuelle FNP-Darstellung



Geplante FNP-Darstellung Planentwurf



Zeichenerklärung	
	Gewerbliche Baufläche
	Grünfläche
	Wohnbaufläche
	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für Wald

Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit

Seitens der Bürgerinnen und Bürger wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme bestand im Zeitraum vom 19.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022. Die Bekanntmachung erfolgte in der Saarbrücker Zeitung vom 09.07.2022 sowie auf den Internetseiten des Regionalverbandes Saarbrücken.

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom 12.07.2022 aufgefordert sich bis einschließlich 19.08.2022 zu äußern. Im Rahmen des Beteiligungsprozesses wurden Stellungnahmen abgeben. Bedenken, die gegen das Planvorhaben sprechen, wurden nicht vorgebracht (s. Anlage 2).

Link zu den Anlagen

<https://cloud.rvsbr.de/go/07102022>

QR-Code zu den Anlagen



Es wird empfohlen den Planbeschluss zu fassen.

Anlagen

Anlage 1

Begründung und Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Mittelstadt Völklingen, Stadtteil Lauterbach, Bereich „Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße“

Anlage 2

Abwägung der Stellungnahmen zum Planentwurf aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) sowie Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)