

Informationsvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr	0006/2023	Zuständigkeit:	Fachdienst 60: Regionalentwicklung und Planung
		Vorlagen-Datum:	09.01.2023

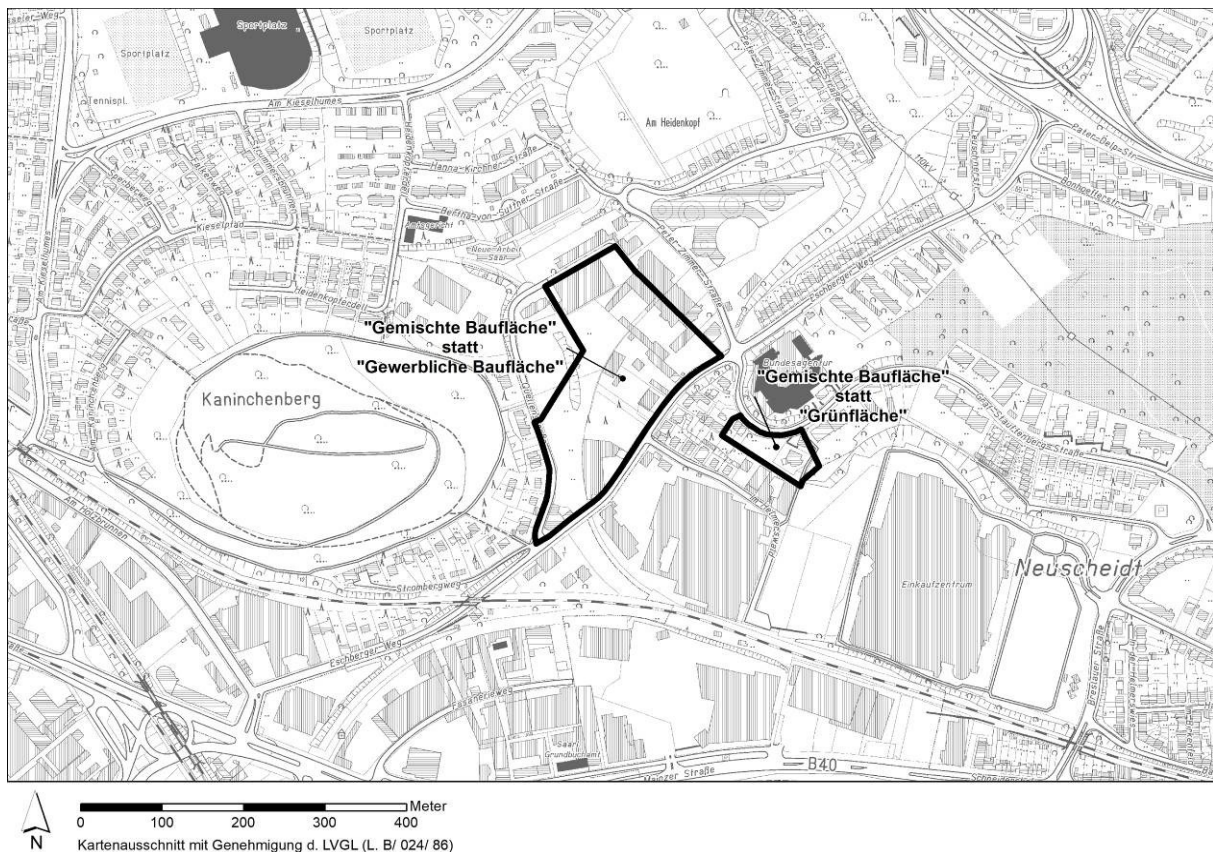
Änderung des Flächennutzungsplans in der Landeshauptstadt Saarbrücken, Stadtteil St. Johann, Unterrichtung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	17.02.2023	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

„Zwischen Quellenstraße und Im Helmerswald“

*„Gemischte Baufläche“ statt „Gewerbliche Baufläche“ sowie „Gemischte Baufläche“
statt „Grünfläche“*



Am 27. September 2022 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Saarbrücken den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanänderungsverfahren Nr.135.03.15 „Zwischen Quellenstraße und Im Helmerswald“ gefasst. Mit Schreiben vom 24. Oktober 2022 hat die Landeshauptstadt Saarbrücken die Einleitung des Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan entsprechend beantragt.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gemischte Nutzung zu schaffen. Die Universität des Saarlandes plant auf dem ehemaligen Gelände der Firma Implenia eine Kombination aus Büro- und Wohnnutzung sowie einem Bereich für Forschung bzw. nicht störender Produktion. Für dieses Planungsvorhaben, welches von der Landeshauptstadt unterstützt wird, bedarf es der Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplans im Bereich zwischen Quellenstraße und dem Eschberger Weg in „Gemischte Baufläche“ statt „Gewerblicher Baufläche“ sowie in „Gemischte Baufläche“ statt „Grünfläche“ im Bereich zwischen der Straße „Im Helmerswald“ und der „Graf-Stauffenberg-Straße“.

Mit dem Stadtratsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens ging folglich mit Schreiben vom 24. Oktober 2022 der Antrag der Landeshauptstadt Saarbrücken auf Änderung des Flächennutzungsplans im oben dargestellten Bereich einher.

Das von der Flächennutzungsplanänderung betroffene Gesamtgebiet umfasst eine Fläche von etwa 4,4 ha.