

Beschlussvorlage



Der Regionalverbandsdirektor

Vorlagen-Nr 0059/2024

Zuständigkeit:

Fachdienst 60:
Regionalentwicklung und
Planung

Vorlagen-Datum:

14.02.2024

Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Püttlingen, Stadtteil Köllerbach, "Gewerbegebiet in der Breitwies / Sprenger Straße", Planbeschluss

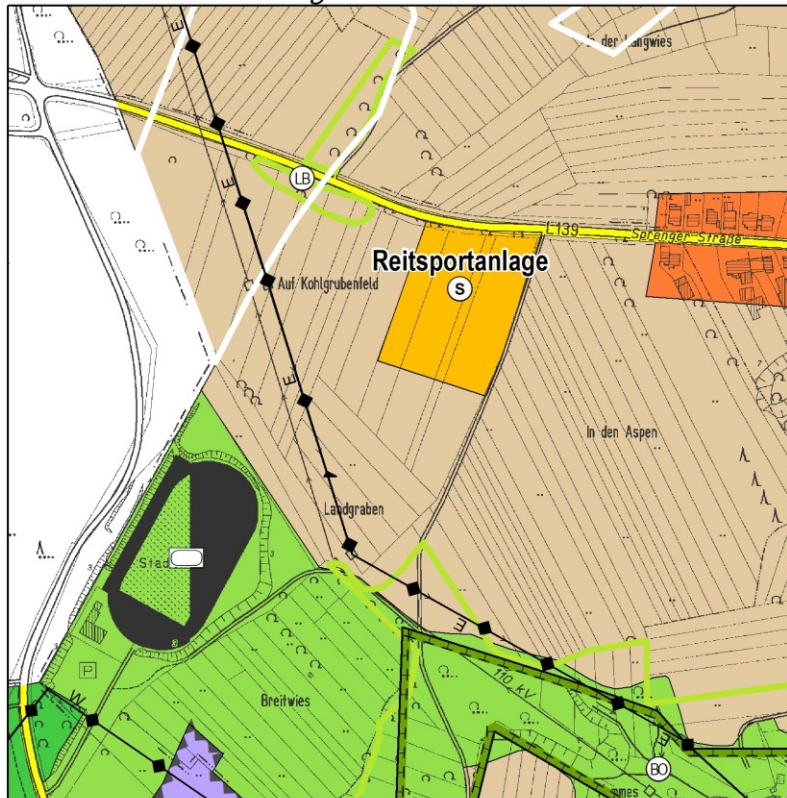
Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	22.03.2024	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Kooperationsrat beschließt:

- den Flächennutzungsplan in den dargestellten Bereichen zu ändern in „Gewerbliche Baufläche – Immissionsschutz beachten“ statt „Sonderbaufläche – Reitsportanlage“ und „Fläche für die Landwirtschaft“

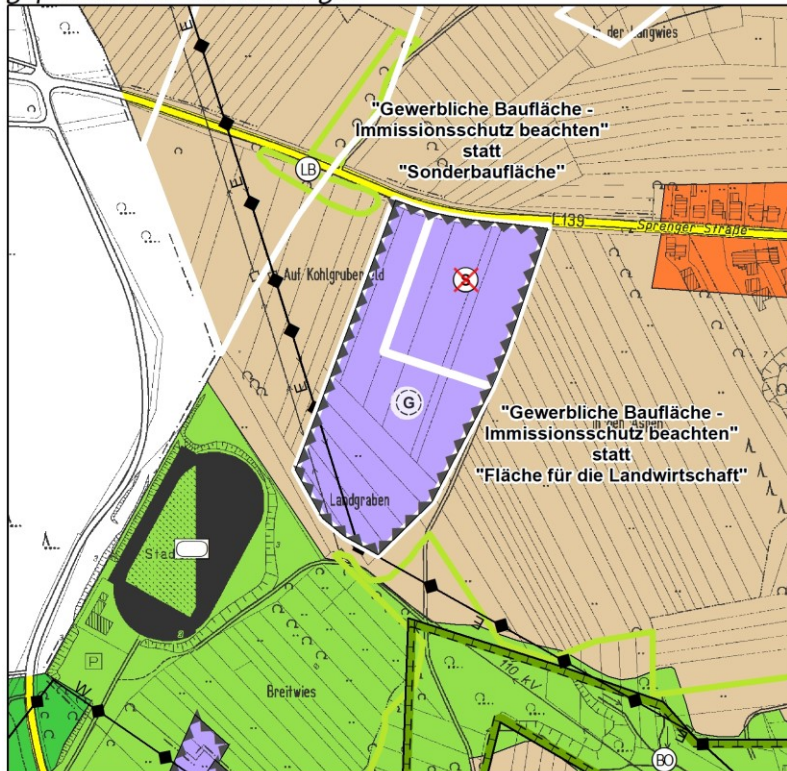
aktuelle FNP-Darstellungen



Zeichenerklärung:

- G gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Hochspannungsleitung
- X aufzuhebendes Planzeichen
- Immissionsschutz beachten
- W Wohnbaufläche
- Grünfläche
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für Wald
- BO Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung
- LB geschützter Landschaftsbestandteil
- L Landschaftsschutzgebiet
- Fläche ueber (ehemaligem) tagesnahen Bergbau

geplante FNP-Darstellungen



Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit

Seitens der Bürgerinnen und Bürger wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme bestand im Zeitraum vom 08. Januar 2024 bis einschließlich 07. Februar 2024. Die Bekanntmachung erfolgte in der Saarbrücker Zeitung vom 06. Februar 2024 sowie auf den Internetseiten des Regionalverbandes Saarbrücken.

Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom 19. Dezember 2023 aufgefordert, sich bis einschließlich 19. Januar 2024 zu äußern. Im Rahmen des Beteiligungsprozesses wurden Stellungnahmen abgegeben. Erhebliche Bedenken, die gegen das Planvorhaben sprechen, wurden nicht vorgebracht (s. Anlage 2).

Es wird empfohlen den Planbeschluss zu fassen.

Link zu den Anlagen

<https://cloud.rvsbr.de/go/220324>

Anlagen

Anlage 1

Begründung und Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Püttlingen, Stadtteil Köllerbach, „Gewerbegebiet in der Breitwies“

Anlage 2

Abwägung der Stellungnahmen zum Planentwurf aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) sowie Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Anlage 3

Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet In der Breitwies /Sprenger Straße“ in der Stadt Püttlingen Geräuschkontingentierung der geplanten Gewerbeflächen, erstellt von SGS-TÜV Saar GmbH, Stand 23.06.2022

Anlage 4

Gewerbegebiet Breitwies/Sprenger Straße Begründung der Standortwahl, erstellt von agstaUMWELT GmbH, Stand April 2020, überarbeitet September 2020

Anlage 5

Verkehrsgutachten zum geplanten Gewerbegebiet In der Breitwies/Sprenger Straße in Püttlingen, erstellt von mSTRAFFIC – Verkehrstechnik, Stand Februar 2023

Anlage 6

Faunistische Untersuchungen, B-Plan „Breitwies“ Püttlingen, Ergebnisbericht, erstellt durch das Büro für Landschaftsökologie GbR, Stand: Oktober 2022