Beschlussvorlage

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN

Die Regionalverbandsdirektorin

		Zuständigkeit:	Fachdienst 51: Jugendamt
Vorlagen-Nr	0150/2025	Vorlagen-Datum:	28.04.2025

Anteilige Übernahme von Mehrkosten zur Sicherung von 11 Krippen- und 75 Kindergartenplätzen sowie zur Schaffung von zusätzlichen 11 Krippen- und 25 Kindergartenplätzen

Ersatzneubau Kita Haus Benjamin in Heusweiler des Saarl. Schwesternverbandes

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Jugendhilfeausschuss	12.05.2025	Ö	Vorberatung	einstimmig beschlossen
Regionalverbandsausschuss	15.05.2025	N	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Regionalversammlung	22.05.2025	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt,
der Regionalverbandsausschuss nimmt zur Kenntnis,
die Regionalversammlung beschließt

die Übernahme der anteiligen Mehrkosten für den Ersatzneubau der Kita Haus Benjamin in Heusweiler entsprechend der vorgelegten Finanzierungsdarstellung und im Sinne der Gleichbehandlung mit vergleichbaren Maßnahmen bzw. Trägern.

Sachverhalt:

Der Saarländische Schwesternverband hat als Bau- und Betriebsträger in der Gemeinde Heusweiler eine 6-gruppige Kita als Ersatzneubau für die alte Kita Haus Benjamin errichtet. Dadurch wurden 11 Krippen- und 75 Kindergartenplätze im Bestand gesichert sowie zusätzliche 11 Krippen- und 25 Kindergartenplätze geschaffen.

Für die Maßnahme des Schwesternverbandes sind im Rahmen des Ersatzneubaus Gesamtkosten von 5.032.400 € entstanden. Die Maßnahme wurde am 04.04.2022 im Rahmen des damals noch geltenden 2. Landesprogramms (Richtlinien zur Förderung von Investitionen zur Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze vom 19.11.2019) beantragt und gefördert. Im 2. Landesprogramm war der Erwerb eines Grundstücks zur Bebauung im Rahmen des Kitaausbaus noch nicht förderfähig. Die Kosten für den Erwerb eines zweckgeeigneten Grundstücks werden seit dem 20.10.2023 im Rahmen der neu in Kraft getretenen Richtlinien zum 3. Landesprogramm entsprechend gefördert. Von dieser Verbesserung konnte der Schwesternverband jedoch nicht mehr profitieren. Dem Schwesternverband sind durch den Kauf des Grundstücks Kosten in Höhe von 600.000 € entstanden, die nicht refinanziert werden.

Im weiteren Verlauf der Baumaßnahme sind dem Träger Mehrkosten in Höhe von 274.492,36 € entstanden. Diese wurde unverzüglich der baufachlichen Prüfung des Ministeriums für Bildung und Kultur angezeigt und wurden landeseitig als notwendig jedoch nicht als förderfähig anerkannt.

In der Regel hat der Regionalverband, im Schulterschluss mit den Kommunen, die Möglichkeit im Rahmen einer Mehrkostenvereinbarung freie Träger für diesen Fall abzusichern. Da diese Maßnahme eine lange Planungsphase, mit teilweise langen Unterbrechungen hatte, wurde diese Mehrkostenvereinbarung im Vorfeld nicht abgeschlossen.

Im Sinne der Gleichbehandlung zu allen anderen Trägern bzw. zu Maßnahmen, die zur Sicherung und Erweiterung des Platzangebotes beitragen, sollte auch der Saarländische Schwesternverband von dieser Praxis partizipieren. In Verhandlungsgesprächen mit der Gemeinde Heusweiler, dem Regionalverband und dem Träger signalisierte auch die Gemeinde Heusweiler ihre Bereitschaft einen Anteil der Kosten zu tragen.

Finanzierung:

- Finanzierungsdarstellung

Finanzierung des Ersatzneubaus Kita Haus Benjamin in Heusweiler im Rahmen des
2. Landesprogramms

Zuschuss Land 40%	2.012.960,00 €
Zuschuss Kommune Heusweiler 30%	1.509.720,00 €

Zuschuss Regionalverband 30%	1.509.720,00 €
Förderfähige Gesamtkosten der Maßnahme	**5.032.400,00 €**

hinzu kommen nicht förderfähige Kosten:

Erwerb des Grundstücks (geht zu 100% zu Lasten des Trägers)	**600.000,00 €**
als notwendig eingestufte Mehrkosten	**274.492,36 €**
Gesamtkosten	5.906.892,36 €

- Finanzierungsvorschlag für die Maßnahme in Anlehnung an die sonst übliche Mehrkostenvereinbarung

Mehrkosten landesseitig als notwendig anerkannt, jedoch nicht förderfähig	**274.492,36 €**
Anteil Kommune 35%	96.072,33 €
Anteil Regionalverband 35%	96.072,33 €
Anteil Schwesternverband 30%	82.347,70 €

Anlage/n:
Ergänzende_Unterlagen_eingestellt am 19.05.25