

Informationsvorlage



Vorlagen-Nr 0095/2012

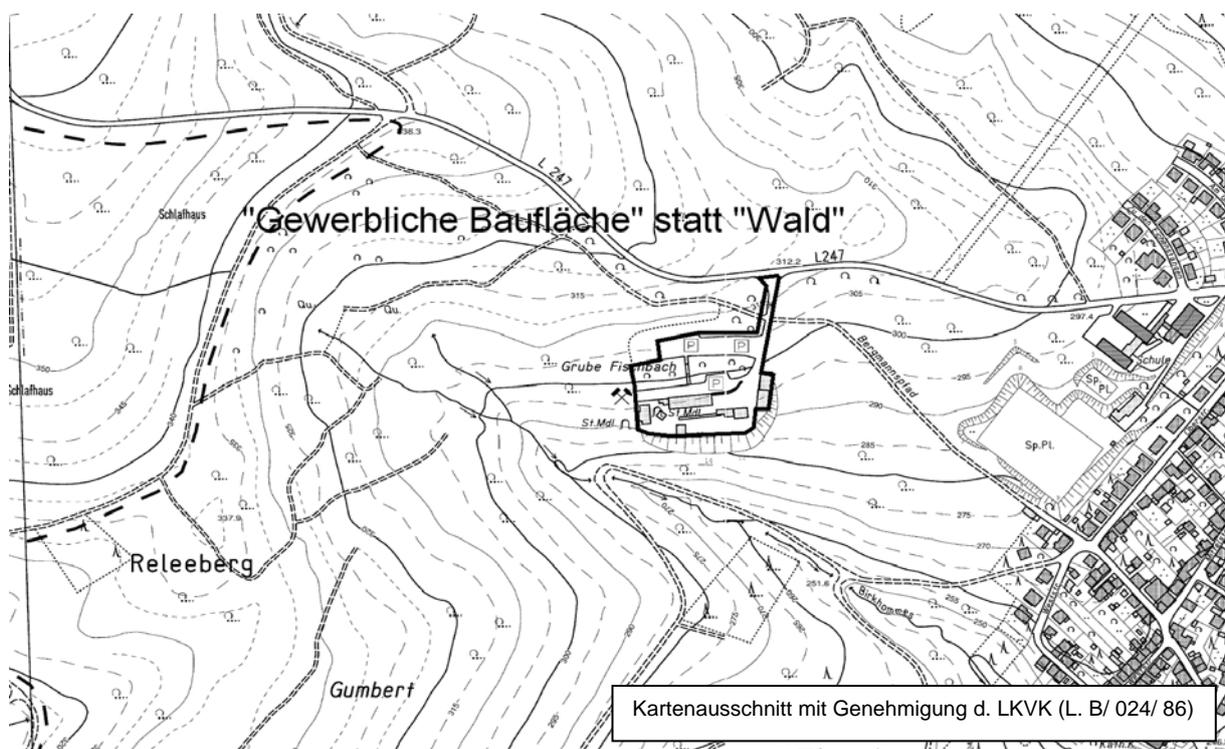
Zuständigkeit: Abt. 61: Regionalentwicklung
und Planung
Vorlagen-Datum: 19.03.2012

Unterrichtung über die Änderung des Flächennutzungsplans in Quierschied, Fischbach

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart	Ergebnis
Kooperationsrat	30.03.2012	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

„Ehem. Grube Schäfer“ – Ortsteil Fischbach – „Gewerbliche Baufläche“ statt „Wald“



Mit Schreiben vom 16.03.2012 beantragt die Gemeinde Quierschied die Änderung des Flächennutzungsplans im oben dargestellten Bereich. Die Gemeinde beabsichtigt einen in der ganzen Region arbeitenden Getränkevertrieb anzusiedeln.

Das Gelände ist bereits durch die Vornutzung versiegelt, die aufstehenden Gebäude bleiben weitestgehend erhalten. Die Ver- und Entsorgung und Erschließung ist gesichert.

Die Ansiedlung entlastet Ortslagen in der Gemeinde und den angrenzenden Städten und Gemeinden, denn der Getränkevertrieb hat die Absicht seine verschiedenen Lagerstätten an diesem neuen Standort zu zentralisieren.

Die Fläche muss aus dem bestehenden Landschaftsschutzgebiet ausgegliedert werden. Hierzu ist denkbar, dass die Grenze des Landschaftsschutzgebietes an die Grenze des FFH-Gebietes „Saarkohlenwald“ angepasst wird, das den Standort weitgehend ausspart. Eine FFH-Verträglichkeitsuntersuchung ist wegen der unmittelbaren Nachbarschaft des geplanten Gewerbegebietes erforderlich.

Die Gemeinde stellt parallel zur Änderung des Flächennutzungsplans einen Bebauungsplan auf.

Peter Gillo