

Regionalverband Saarbrücken
Fachbereich Soziales, Gesundheit und Bildung
Herrn VDir Arnold Jungmann
Schlossplatz 1-15
66119 Saarbrücken

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN		
Fachbereich 2		
Soziales, Gesundheit und Bildung		
25. Okt. 2012		
51	53	59
	72	VHS

Bahnhofstraße 32
66111 Saarbrücken

Email: lhs-gms@saarbruecken.de

Öffnungszeiten

Mo, Di, Mi, Fr: 09.00 - 12.00 Uhr
Mo, Di, Mi: 13.30 - 15.30 Uhr
Donnerstag durchgehend 08.00 - 18.00 Uhr

Ø 71, 72 el.

71.1 M. Müller el.

71.1 P. Schmidt el.

Datum
23.10.2012

Auskunft erteilt / Zeichen
Herr Kürsteiner / GMS 1 kü

Zimmer
315

Telefon (0681)
905-1501

Telefax (0681)
905-1543

Turnhalle Rockershausen „In den Grasgärten“

hier: Ihr Schreiben Az: 71.0 vom 16.08.2012 und unser Telefonat vom 18.10.2012

Sehr geehrter Herr Jungmann,

wie telefonisch besprochen, bekunden wir Verhandlungsbereitschaft in der o. a. Angelegenheit, da es letztlich um das Wohl der Schüler der Förderschule und auch der betroffenen Vereine geht.

Ein Übergang in Analogie zu § 59 SchOG scheidet unseres Erachtens aus. Wir möchten uns vielmehr an der Abwicklung des Verkaufs der ehemaligen Schule Rockershausen orientieren.

Unter dem Zustimmungsvorbehalt der Gremien bieten wir Ihnen den **Kauf der Turnhalle Rockershausen**, In den Grasgärten, 66126 Saarbrücken, mit der entsprechenden Außenfläche auf Basis des **Bodenwertes** zum Preis von **65.273,84 €** an. (Grundstück mit 982,3 m² Fläche je 66,45 €/m², wie mit Schreiben vom 17.04.2012 durch Herrn Treib vorgelegt).

Voraussetzung für den Verkauf ist, dass mit dem LC 72 Rockershausen und dem TV Rockershausen eine einvernehmliche Lösung zur Unterbringung im Objekt gefunden wird und dies mit Herrn Bezirksbürgermeister Dr. Theres abgestimmt wird, wie sie es in Ihrem Schreiben vom 16.08.2012 angegeben.

Die Turnhalle wird durch die geplanten Investitionsmaßnahmen zweifelsohne eine Aufwertung erfahren, woraus auch die städtischen Nutzer einen Mehrwert haben werden. Für die außerschulische Nutzung der Turnhalle erfolgt eine Festsetzung der Nutzungsentgelte alleine nach der einschlägigen Entgeltordnung des Regionalverbandes. Eine besondere Abzinsung von Investitionen am Objekt findet über diese Entgelte nicht statt. Die Kosten für den städtischen Haushalt ändern sich durch diese Investitionen nicht und der Verzicht von GMS auf den Gebäudewert von rd. 100.000 € kann als Beitrag zur Aufwertung der Turnhalle verstanden werden.

Sie haben angedeutet, dass der Werksausschuss GBS am 22.11.2012 befasst werden soll. Wir werden die Angelegenheit dem Bezirksrat West am 15.11.2012 und dem Werksausschuss GMS am 22.11.2012 vorlegen.

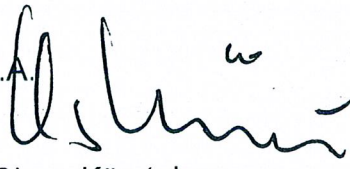
Wir hoffen damit einen tragfähigen Kompromiss vorlegen zu können, der für alle Parteien eine nach vorne gerichtete und praktikable Lösung enthält.

Viele Grüße

Gebäudemanagementbetrieb



Ulrike Bandel-Dieudonne
Werkleiterin

i.A. 
Claus Kürsteiner
Stadtamtsrat